



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LA OBRA DEFINIDA EN EL "DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE"**

**ÍNDICE**

<b>CLÁUSULA 1.-</b>	<b>OBJETO Y CALIFICACIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>CLÁUSULA 2.-</b>	<b>PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>CLÁUSULA 3.-</b>	<b>RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO .....</b>	<b>2</b>
<b>CLÁUSULA 4.-</b>	<b>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 5.-</b>	<b>PRECIO DEL CONTRATO .....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 6.-</b>	<b>EXISTENCIA DE CRÉDITO.....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 7.-</b>	<b>DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE GARANTÍA.....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 8.-</b>	<b>GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA.....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 9.-</b>	<b>EL PERFIL DE CONTRATANTE.....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 10.-</b>	<b>APTITUD PARA CONTRATAR .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 11.-</b>	<b>SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>5</b>
<b>CLÁUSULA 12.-</b>	<b>PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.....</b>	<b>6</b>
<b>CLÁUSULA 13.-</b>	<b>CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS .....</b>	<b>9</b>
<b>CLÁUSULA 14.-</b>	<b>MESA DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 15.-</b>	<b>APERTURA DE PROPOSICIONES Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN .....</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 16.-</b>	<b>GARANTÍA DEFINITIVA .....</b>	<b>16</b>
<b>CLÁUSULA 17.-</b>	<b>ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>16</b>
<b>CLÁUSULA 18.-</b>	<b>FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO .....</b>	<b>17</b>
<b>CLÁUSULA 19.-</b>	<b>GASTOS Y TRIBUTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>17</b>
<b>CLÁUSULA 20.-</b>	<b>DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA .....</b>	<b>18</b>
<b>CLÁUSULA 21.-</b>	<b>DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>18</b>
<b>CLÁUSULA 22.-</b>	<b>ABONOS AL CONTRATISTA.....</b>	<b>19</b>
<b>CLÁUSULA 23.-</b>	<b>RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>19</b>
<b>CLÁUSULA 24.-</b>	<b>MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 25.-</b>	<b>REVISIÓN DE PRECIOS.....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 26.-</b>	<b>RIESGO Y VENTURA .....</b>	<b>20</b>
<b>CLÁUSULA 27.-</b>	<b>JURISDICCIÓN.....</b>	<b>21</b>
<b>ANEXO I: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Sobre C).....</b>		<b>22</b>
<b>ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN JURADA .....</b>		<b>23</b>
<b>ANEXO III: MODELO DE PARTICIPACIÓN.....</b>		<b>24</b>





**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LA OBRA DEFINIDA EN EL "DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE"**

**CLÁUSULA 1.- OBJETO Y CALIFICACIÓN.**

El objeto de este procedimiento abierto es la contratación de la primera fase de obra definida en el "DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE" (Código CPA-2008: 41.00.40 Trabajos generales de construcción de edificios no residenciales (obras de nueva planta, de ampliación, modificación y renovación), (Código CPV: 45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas)

El objeto del contrato será la ejecución de la primera fase de esa obra, que está definida en el "DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE" redactado por la Dirección Facultativa

Estos documentos técnicos tendrán, por tanto, carácter contractual, además de este pliego de cláusulas, por lo que:

- Prevalecerán en caso de discrepancias técnicas frente a cualquier otro documento relativo a las obras de ampliación del Ayuntamiento, salvo que se trate de un evidente error de hecho o aritmético. Con esa excepción, para lo no previsto en este modificado nº 3, se atenderá también a las especificaciones técnicas de los siguientes documentos:
  - Proyecto Básico y de Ejecución de la obras de ampliación del Ayuntamiento de Villaquilambre sito en la Plaza de la Constitución, s/n redactado por la Arquitecta Belén Martín-Granizo López, y aprobados por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 29 de septiembre de 2008.
  - El proyecto de la obra "MODIFICADO Nº 1 DE LA OBRA AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO", redactado por el Arquitecto D. Daniel Diaz Font, aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 16 de marzo de 2010.
  - El proyecto de la obra "MODIFICADO Nº 2 DE LA OBRA AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO", redactado por el Arquitecto D. Daniel Diaz Font, aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 18 de marzo de 2011

La aparición de discrepancias entre los diferentes documentos que componen la documentación contractual se resolverá prevaleciendo lo recogido en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y posteriormente atendiendo a lo contemplado en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto, salvo que se trate de un evidente error de hecho o aritmético.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en adelante TRLCSP.

**CLÁUSULA 2.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN.**

La forma de adjudicación de este contrato de obras será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluido toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, de acuerdo con el artículo 157 del TRLCSP.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con el artículo 150.1 del TRLCSP y con la cláusula decimotercera de este Pliego.

**CLÁUSULA 3.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

Este contrato se rige por el presente pliego de cláusulas administrativas, por el Proyecto de las obras, y en lo no previsto en ellas, se estará a lo dispuesto por el TRLCSP, R.D. 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante RLCAP, en lo



que no se oponga al TRLCSP, y con carácter supletorio, a las restantes Normas del Derecho Administrativo, y en su defecto, preceptos del Derecho Privado.

#### **CLÁUSULA 4.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

La competencia para contratar corresponde al Alcalde, de acuerdo con la distribución de competencias establecida en la disposición adicional segunda del TRLCSP y demás normativa aplicable, teniendo delegada esta competencia en la Junta de Gobierno Local de acuerdo con el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de febrero de 2012.

#### **CLÁUSULA 5.- PRECIO DEL CONTRATO**

El valor estimado del contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 del TRLCSP es el que figura en el proyecto aprobado por la Administración excluido el IVA que debe soportar la Administración, y que se desglosa de la siguiente forma:

	Desglosado	IVA	TOTAL
Presupuesto Ejecución Contrata	248.544,43 €	52.194,33 €	300.738,76 €
Modificación (5%)	12.404,03 €	2.604,84 €	15.000,87 €
Valor estimado	260.484,64 €		
			315.178,41 €

El Presupuesto base de licitación asciende según proyecto a TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS, CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (300.738,76 de los cuales 248.544,43 € corresponden a la ejecución material, a los que se suman 52.194,33 € en concepto de IVA.

La oferta deberá incluir directamente en el precio el Importe del Valor Añadido (I.V.A.), si bien deberá detallarse expresamente como partida separada, en la forma establecida por la Ley 37/1.992, de 28 de diciembre y Real Decreto 1624/1.992, de 29 de diciembre.

De acuerdo con el plazo de ejecución dicha cantidad se aplicara a la anualidad 2013.

#### **CLÁUSULA 6.- EXISTENCIA DE CRÉDITO**

Los honorarios objeto del presente contrato se imputarán a la partida 02.15101.62210 del ejercicio 2013. La consignación presupuestaria para la anualidad del 2013 existe y es adecuada para el gasto.

El Ayuntamiento de Villaquilambre, al tener financiación externa se compromete a consignar crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio presupuestario correspondiente, de acuerdo con lo establecido en los art. 79 y ss. del Real Decreto 500/1990, 20 de abril y el art. 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

#### **CLÁUSULA 7.- DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE GARANTÍA**

Las obras objeto de este procedimiento abierto deberán dar comienzo al día siguiente de la firma del Acta de comprobación del replanteo, y se ejecutaran en el plazo de 6 meses.



La comprobación del replanteo tendrá lugar dentro del plazo máximo de QUINCE DÍAS a contar desde la fecha de contrato, y de acuerdo con las indicaciones de los Técnicos Municipales o Director facultativo de las obras.

El plazo de garantía de la obra será de 1 AÑO, contado a partir de la recepción de la misma, que deberá hacerse dentro de los treinta días siguientes al de la terminación de las prestaciones convenidas.

Durante el plazo de garantía el contratista estará obligado a la conservación de las obras, de acuerdo con lo previsto en el PCAP, Proyecto de Obra, y según las instrucciones que reciba de la dirección de la obra, respondiendo de los daños o deterioros que puedan producirse durante el referido plazo.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

#### **CLÁUSULA 8.- GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA**

**Garantía Provisional:** El licitador deberá constituir una garantía provisional por importe del 3% del precio de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuyo importe asciende a 7.456,33 €. (SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS).

**Garantía Definitiva:** El adjudicatario del contrato deberá constituir una garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación, excluido el IVA.

Estas garantías deberán depositarse de conformidad con lo establecido en el artículo 95, 96 y 103 del TRLCSP, y el artículo 61 del RGLCAP. Las garantías provisionales constituidas después de finalizado el plazo de presentación de las ofertas o que no alcancen la cantidad prevista en este pliego, motivarán la no admisión del empresario a licitación.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

El adjudicatario podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

#### **CLÁUSULA 9.- EL PERFIL DE CONTRATANTE**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: [www.villaquilambre.es](http://www.villaquilambre.es).

#### **CLÁUSULA 10.- APTITUD PARA CONTRATAR**

Podrán concurrir a este procedimiento abierto las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 60 del TRLCSP como prohibiciones de contratar.

Podrá contratarse con uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 del TRLCSP.



Los que acudan a la licitación podrán hacerlo por sí o representados por persona autorizada mediante poder bastante, siempre que no se halle incurso en alguna de las causas que se enumeran en el artículo 60 del TRLCSP. Cuando en representación de alguna Sociedad, civil o mercantil, concurra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello.

Si se actúa por medio de representante, apoderamiento en escritura pública inscrita en el Registro Mercantil cuando este registro sea legalmente exigible, o en su caso, en sus estatutos, o bastanteo por el Secretario o Vicesecretario Municipal, o fedatario público. Deberá aportarse en este caso DNI del representante o documento que lo sustituya.

#### **CLÁUSULA 11.- SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Para licitar, los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación debiendo estar vinculados a su objeto y ser proporcionales al mismo.

##### **Solvencia económica. Art. 75 a), y b) TRLCSP.**

Los licitadores deberán de acreditar la solvencia económica con la presentación de la documentación señalada en los apartados siguientes:

a) Declaración apropiada de entidad financiera REFERIDA EXPRESAMENTE al contrato a que se licita (dictamen JCCA 78/09, de 23 de julio de 2010).

b) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles, en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario. Esta circunstancia se acreditara mediante la presentación del original o copia autentica de la declaración del resumen anual del Impuesto sobre el Valor Añadido presentada en la Agencia Estatal de Administración Tributaria (modelo 390), en el que se deduzca un volumen de negocio del licitador no inferior en cada ejercicio del 25% del precio de licitación.

##### **Solvencia técnica. Art. 76 de la TRLCSP.**

Los licitadores deberán de acreditar la solvencia técnica con la presentación de la documentación señalada en apartado siguiente:

a) Relación de las obras similares a las descritas en el Proyecto objeto del contrato, ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Se consideran obras similares a las descritas en este Proyecto, aquellas en las que predomine un porcentaje mínimo del 60% de unidades de obra idéntica a la que se va a licitar, siendo el precio de la obra similar en más o menos un 20% al importe de licitación del presente contrato.

##### **Clasificación.**

La presentación de la misma es **POTESTATIVA**, de acuerdo con lo señalado en los arts 65 y ss. del TRLCSP. La misma se acreditara por cualquiera de los medios señalados en los art 83 y 84 del TRLCSP,



<b>GRUPO</b>	C
<b>SUBGRUPO</b>	4, 8, y 9
<b>CATEGORÍA</b>	c

**Si se presenta clasificación no es necesario presentar la solvencia exigida en los apartados anteriores.**

La clasificación de las uniones temporales será la resultante de la acumulación de las clasificaciones de las empresas agrupadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 67.5 del TRLCSP, así como en el RLCAP. En todo caso, para proceder a la acumulación, todas habrán de haber obtenido previamente la clasificación como contratista de obras, sin perjuicio de lo previsto para empresas comunitarias conforme al artículo 59.4 del TRLCSP.

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propios empresarios constituirán una presunción de aptitud en los términos reseñados en el artículo 84 del TRLCSP.

#### **CLÁUSULA 12.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

Las proposiciones y documentos que se acompañen, se presentarán en tres sobres cerrados (Sobre A, Sobre B y Sobre C) que podrán ser lacrados y precintados y en los que figurará la inscripción «Proposición para tomar parte en el procedimiento abierto para contratar las obras definidas en el **"DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE"** y se entregarán en el Registro General en horario de 8:30 a 14:30, en la forma que especifica el TRLCSP y el RLCAP, y en el plazo de **trece días naturales** a partir del siguiente al de inserción del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de León, al haber sido declarado de urgencia este expediente de contratación.

Las proposiciones podrán presentarse por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el título completo del objeto del contrato y nombre del licitador. La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario o Vicesecretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

La presentación de una proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Toda proposición deberá ajustarse al modelo descrito en el Pliego.



**SOBRE A: Subtitulado "Documentación Administrativa".** Contendrá exclusivamente los siguientes documentos, **originales o copias debidamente compulsadas:**

- a) Índice de todos los documentos incluidos en este sobre.
- b) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar. Documento Nacional de Identidad del firmante, escritura de constitución de la Sociedad.
- c) Fotocopia de la Tarjeta de Código de Identificación Fiscal (C.I.F.), debidamente compulsada.
- d) Documentos que acrediten la representación.
  - Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, o bastanteo por el Secretario o Vicesecretario de la Corporación, o Fedatario Público.
  - Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.
  - Igualmente la persona con poder bastanteado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.
- e) Documentos acreditativos de solvencia económica y financiera y técnica. Documento de clasificación. Todo ello de acuerdo con lo señalado en la Cláusula 11 del presente PCAP.

<b>GRUPO</b>	C
<b>SUBGRUPO</b>	4, 8, y 9
<b>CATEGORÍA</b>	c

f) Copia del alta en el IAE en los epígrafes correspondientes a la prestación objeto del contrato, junto con una declaración de no haberse dado de baja y la copia del último recibo pagado o declaración de que no está obligado al pago.

g) Declaración responsable del licitador en la que afirme no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar conforme al artículo 60 del TRLCSP, comprendiendo esta declaración expresamente la circunstancia de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como estar al corriente en las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Villaquilambre, de acuerdo con el modelo ANEXO II.

h) Si se encuentran inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROlyECE), o en el Registro Oficial de Licitadores de Castilla y León (ROLCyL), deberá de acreditarse mediante:

- Certificación expedida por el ROlyECE, o el ROLCyL.
- Declaración responsable formulada por el licitador en el que se manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

La inscripción en el ROlyECE, o en el ROLCyL acreditará las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación así como la concurrencia o no de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo, por lo que no deberán de presentar la documentación referida en los apartados b), c), d) e) respecto a la solvencia económica y financiera, f), y g).

i) Justificación de haber constituido la garantía provisional por importe de **7.456,33 €**, de conformidad con lo establecido en el artículo 95, 96 y 103 del TRLCSP, y el artículo 61 del RGLCAP.



j) Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

**Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias autenticadas o compulsadas, conforme a la legislación vigente.**

Sin perjuicio de todo lo anterior, y de conformidad con la nueva redacción del art. 146.4 y 5 del TRLCSP dada por la ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, **todos los documentos anteriores, a excepción de los tres que luego se dirá, podrán sustituirse inicialmente por una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.**

En todo caso, la mesa de contratación podrá recabar en cualquier momento anterior a la propuesta de adjudicación la aportación de dicha documentación.

**Si se opta por presentar esta declaración, el sobre A contendrá, además de la misma, la siguiente documentación:**

1.- Copia del D.N.I. o C.I.F; y ficha con Dirección, teléfono, fax y correo electrónico de la empresa, en la que también se incluya el nombre y apellidos, dirección, teléfono, fax y correo electrónico del representante, si no coincidieran.

2.- En el caso de agrupaciones de Empresas que se constituyan temporalmente con la finalidad de contratar con el Excmo. Ayuntamiento de Villaquilambre, se presentarán todos los documentos indicados en los números anteriores correspondientes de cada una de las empresas que integrarán la UTE, junto con el compromiso que asumen de su constitución en caso de resultar adjudicatarios.

3.- Documento acreditativo de haber constituido la fianza provisional.

**SOBRE B: Subtitulado "Proposición relativa a criterios de valoración no automática o dependientes de un juicio de valor".** Clausula 13. B). Se incluirá:

a/ La documentación acreditativa de los criterios de valoración NO susceptibles de valoración automática.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, e ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados.

Todo ello sin perjuicio de que la Administración se reserve la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven, sin perjuicio del ejercicio de las acciones jurisdiccionales que considere oportunas, en su caso.

LA INCLUSIÓN EN EL SOBRE B DE CUALQUIER DATO QUE DEBA SER INCLUIDO EN LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA (SOBRE C), SUPONDRÁ LA EXCLUSIÓN DEL LICITADOR POR VULNERACIÓN DE LO DISPUESTO EN LOS ART. 145 DE LA TRLCSP.

**SOBRE C: Subtitulado "Proposición Económica".** Clausula 13. A).

Contendrá, la proposición, expresada conforme al modelo que figura como ANEXO I. En caso de





discrepancia entre el importe expresado en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

En este mismo sobre se incluirán todos los documentos relativos a los criterios de valoración establecidos en la cláusula siguiente.

Si algún licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios o la misma no contiene todos los requisitos exigidos en la cláusula siguiente, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

### **CLÁUSULA 13.- CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

Para la valoración de las ofertas y la determinación de la económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación:

#### **A.-CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA: SOBRE C. (Máximo 85 puntos)**

Dentro de los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, de forma excepcional, no se contempla el precio. En este caso se considera conveniente que los licitadores en sus proposiciones valoren la posibilidad de ejecutar una serie de mejoras perfectamente descritas en la documentación contractual sin coste para el Ayuntamiento, lo que sin duda puede asimilarse a la baja que cada uno de ellos podría presentar si uno de los criterios a tener en cuenta fuese el precio. Dicha posibilidad ha sido admitida, y avalada por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, en su informe 29/1998, de 11 de noviembre de 1998, así como por el Tribunal de Cuentas, en el informe número 760, aprobado por el Pleno de 26 de abril de 2007, relativo a la fiscalización sobre los criterios de adjudicación utilizados en la contratación en el ámbito de la Seguridad Social durante los ejercicios 2004 y 2005.

En este sentido el art. 150.1 del TRLCSP señala una serie de criterios, entre los que figura el precio, precedidos por la expresión «tales como» y haciendo alusión a «otros semejantes» lo que viene a demostrar que su enumeración ni es exhaustiva -pueden existir otros criterios objetivos- ni obliga a incluir necesariamente todos los que menciona en un determinado concurso, por lo que la primera conclusión que debe mantenerse es la de que el órgano de contratación puede no hacer figurar necesariamente el precio en los pliegos de cláusulas administrativas particulares para la adjudicación por concurso.

MEJORAS a incluir en la oferta por cuenta del adjudicatario y sin coste para el Ayuntamiento.

Las mejoras se encuentran definidas en el "**DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE**" redactado por la Dirección Facultativa.

**Las mejoras deberán ofertarse siguiendo el orden de prelación señalado en el "DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE", de forma que no se podrá ofertar una mejora sin haber asumido todas las anteriores. En el supuesto de que un licitador ofertase las mejoras sin atender a dicho orden, solamente serán consideradas las que cumplan con el citado requisito, no valorándose el resto.**

El licitador deberá considerar en su oferta la parte proporcional de la mejora del capítulo de gestión de residuos correspondiente a la cuantía total de obra que esté dispuesto a asumir. En el supuesto de que la oferta no haga referencia a ello se sobreentenderá incluido.

A continuación se detallan las mejoras con su puntuación, **teniendo en cuenta que se debe presentar en el orden jerárquico contenido en el documento de licitación.**

<b>MEJORA Nº</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>MEDICIÓN</b>	<b>PRECIO UNITARIO €</b>	<b>IMPORTE €</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
1	10.01	5,25	72,57	380,99	0,19
2	10.02	95,75	59,64	5.710,53	2,81



Ayuntamiento

VILLAQUILAMBRE

C.I.F. P-2422600-C

3	10.03	33,75	80,99	2.733,41	1,34
4	10.04	17,50	77,28	1.352,40	0,66
5	01.03B	7,50	12,05	90,38	0,04
6	02.11	1,00	61,80	61,80	0,03
7	03.01	6,72	64,93	436,33	0,21
8	11.04	14,70	147,21	2.163,99	1,06
9	04.09A	16,50	41,10	678,15	0,33
10	04.06	40,20	25,49	1.024,70	0,50
11	04.07	12,60	28,57	359,98	0,18
12	12.01.01	1,00	203,74	203,74	0,10
13	12.01.02	1,00	263,31	263,31	0,13
14	12.01.08	100,00	7,28	728,00	0,36
15	12.01.09	60,00	8,68	520,80	0,26
16	12.01.12	100,00	4,75	475,00	0,23
17	12.01.13	60,00	4,96	297,60	0,15
18	12.01.16	2,00	6,41	12,82	0,01
19	12.01.19	44,00	1,06	46,64	0,02
20	12.04.01	0,30	1.091,80	327,54	0,16
21	12.04.02	0,30	957,80	287,34	0,14
22	12.04.05	0,60	822,97	493,78	0,24
23	13.02.02A	4,00	105,78	423,12	0,21
24	13.02.01A	20,00	15,67	313,40	0,15
25	13.02.03A	1,00	1.058,84	1.058,84	0,52
26	14.01.06	14,00	38,58	540,12	0,27
27	14.01.07	9,00	127,81	1.150,29	0,57
28	14.01.08	9,00	41,39	372,51	0,18
29	14.02.03C	1,00	695,25	695,25	0,34
30	14.02.04C	2,00	444,96	889,92	0,44
31	14.02.05	1,00	1.645,94	1.645,94	0,81
32	15.01A	15,00	38,69	580,35	0,29
33	15.02A	4,00	111,50	446,00	0,22
34	15.03A	1,00	527,36	527,36	0,26
35	01.01	10,00	1,37	13,70	0,01
36	01.02	6,00	8,03	48,18	0,02
37	01.03A	18,00	12,05	216,90	0,11
38	01.06	2,00	13,39	26,78	0,01
39	01.08	1,00	136,48	136,48	0,07
40	02.01	51,50	8,65	445,48	0,22
41	02.06	16,00	4,22	67,52	0,03
42	02.05	49,00	2,11	103,39	0,05
43	02.07	49,00	2,96	145,04	0,07
44	02.08	49,00	6,80	333,20	0,16



45	04.08	16,50	43,53	718,25	0,35
46	07.01A	147,57	18,26	2.694,63	1,32
47	07.02	22,80	55,59	1.267,45	0,62
48	07.09	14,40	15,87	228,53	0,11
49	08.01	24,99	15,30	382,35	0,19
50	09.01A	34,50	24,99	862,16	0,42
51	09.02	60,00	21,64	1.298,40	0,64
52	09.03	20,00	23,39	467,80	0,23
53	09.05	5,00	109,79	548,95	0,27
54	09.10	291,30	48,32	14.075,62	6,92
55	08.08A	233,80	13,16	3.076,81	1,51
56	08.05	270,56	53,12	14.372,15	7,06
57	16.03	90,30	100,75	9.097,73	4,47
58	10.05A	3,20	92,39	295,65	0,15
59	10.06	4,50	121,48	546,66	0,27
60	10.07	2,00	317,16	634,32	0,31
61	10.13	2,00	186,93	373,86	0,18
62	10.11	5,00	123,95	619,75	0,30
63	11.05	3,00	259,22	777,66	0,38
64	11.12	50,00	27,35	1.367,50	0,67
65	11.10	16,87	117,14	1.976,15	0,97
66	11.11	25,95	195,66	5.077,38	2,50
67	01.09	4,48	13,39	59,99	0,03
68	02.02	39,00	14,37	560,43	0,28
69	02.14	47,00	6,70	314,90	0,15
70	02.15	28,08	12,05	338,36	0,17
71	04.01	6,00	44,67	268,02	0,13
72	04.09B	39,60	41,10	1.627,56	0,80
73	11.02	0,60	201,02	120,61	0,06
74	16.04	0,60	61,68	37,01	0,02
75	16.02	14,70	53,01	779,25	0,38
76	06.04	18,00	2,08	37,44	0,02
77	12.01.03	1,00	160,09	160,09	0,08
78	12.01.04	1,00	320,16	320,16	0,16
79	12.01.05	1,00	367,92	367,92	0,18
80	12.01.07	1,00	101,60	101,60	0,05
81	12.02.02	10,00	15,62	156,20	0,08
82	12.02.03	1,00	903,90	903,90	0,44
83	12.04.03	0,30	381,10	114,33	0,06
84	12.04.04	0,30	551,21	165,36	0,08
85	12.04.06	1,00	707,61	707,61	0,35
86	14.01.01	10,00	100,44	1.004,40	0,49



87	14.01.02	6,00	139,94	839,64	0,41
88	14.01.03C	6,00	137,78	826,68	0,41
89	14.01.04	8,00	143,77	1.150,16	0,57
90	14.01.05	1,00	87,37	87,37	0,04
91	14.01.09	14,00	161,90	2.266,60	1,11
92	14.01.10	150,00	4,07	610,50	0,30
93	14.02.02B	1,00	695,25	695,25	0,34
94	15.01B	15,00	38,69	580,35	0,29
95	15.03B	1,00	527,36	527,36	0,26
96	13.02.02B	4,00	105,78	423,12	0,21
97	13.02.04	1,00	796,71	796,71	0,39
98	13.02.03B	1,00	1.058,84	1.058,84	0,52
99	07.01B	90,24	18,26	1.647,78	0,81
100	09.01B	18,90	24,99	472,31	0,23
101	09.04	49,00	16,40	803,60	0,39
102	15.02B	5,00	111,50	557,50	0,27
103	13.02.01B	20,00	15,67	313,40	0,15
104	13.01.05C	12,00	16,71	200,52	0,10
105	13.01.06C	1,00	57,71	57,71	0,03
106	13.01.07C	10,00	16,71	167,10	0,08
107	13.01.08C	2,00	21,00	42,00	0,02
108	13.01.11C	6,00	11,40	68,40	0,03
109	08.08B	19,78	13,16	260,30	0,13
110	08.03	40,00	45,05	1.802,00	0,89
111	08.04	20,00	63,44	1.268,80	0,62
112	10.05B	11,60	92,39	1.071,72	0,53
113	10.08	1,00	278,00	278,00	0,14
114	10.09	3,00	181,05	543,15	0,27
115	10.10	1,00	431,65	431,65	0,21
116	10.01B	14,40	72,57	1.045,01	0,51
117	10.02B	29,40	59,64	1.753,42	0,86
118	02.09	15,00	14,83	222,45	0,11
119	02.16	190,00	2,98	566,20	0,28
120	09.08	190,00	33,06	6.281,40	3,09
121	07.04	4,77	14,74	70,31	0,03
122	07.06	84,82	32,23	2.733,75	1,34
123	04.13	53,01	61,80	3.276,02	1,61
124	11.06	40,90	16,44	672,40	0,33
125	16.07	24,00	24,21	581,04	0,29
126	04.14	2,00	1.215,40	2.430,80	1,19
127	12.03.10	3,30	234,33	773,29	0,38
128	12.03.01	7,00	281,33	1.969,31	0,97



129	12.03.02	1,00	705,88	705,88	0,35
130	12.03.04	6,00	221,49	1.328,94	0,65
131	12.03.05	1,00	243,85	243,85	0,12
132	12.03.06	1,00	157,12	157,12	0,08
133	12.03.07	1,00	110,54	110,54	0,05
134	12.03.08	1,00	168,46	168,46	0,08
135	12.03.09	1,00	266,63	266,63	0,13
136	06.01	12,00	32,52	390,24	0,19
137	01.04	13,00	13,39	174,07	0,09
138	01.07	1,00	164,24	164,24	0,08
139	08.07	1.584,15	4,17	6.605,91	3,25
140	10.12	21,00	10,27	215,67	0,11
141	11.01	10,00	41,00	410,00	0,20
142	16.08	69,25	7,40	512,45	0,25
143	16.09	102,50	0,24	24,60	0,01
144	16.10	401,14	12,41	4.978,15	2,45
145	16.11	699,05	2,39	1.670,73	0,82
146	16.12	525,91	5,39	2.834,65	1,39
147	16.13	1.535,00	5,39	8.273,65	4,07
148	16.14	16,20	20,68	335,02	0,16
149	17.01	88,00	3,61	317,68	0,16
150	17.02	88,00	8,50	748,00	0,37
151	17.03	30,00	28,53	855,90	0,42
152	18.01	1,00	1.493,50	1.493,50	0,73

**B.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA: SOBRE B. (Máximo 15 puntos)**

**Calidad de la obra (Hasta 15 puntos)**

1.1.- Compromiso de realización de los planos de taller/fabricación de los distintos elementos de mamparas interiores, cuerpos de aseos y elementos de cerrajería y vidriería, debiendo ser expresamente aprobados por la D.F. previamente a su fabricación.....Hasta 5 puntos

1.2.- Compromiso de realización durante la obra de muestras completas de cada elemento o detalle constructivo que la D.F. considere necesario para asegurar una correcta y satisfactoria ejecución y resultado a escala 1:1 o, en su defecto, en una dimensión suficiente que permita estudiar su comportamiento y compatibilidad. En concreto, se prescribe como mínimo la realización de muestras de los distintos tipos de revestimiento, muestras de mamparas metálicas y de vidrio, muestras de mamparas de madera, muestras de celosías de madera, muestras de mostrador, muestras de revestimiento del cuerpo de aseos.....Hasta 5 puntos



1.3.- Otras actuaciones a definir por el Contratista encaminadas a asegurar la calidad final de la totalidad de la obra ofertada con base al plan de control de calidad contenido en proyecto.....Hasta 3 puntos

1.4.- Análisis, descripción y propuesta de las medidas de reducción de molestias de obra para los ocupantes del edificio colindante en uso actualmente ..... Hasta 2 puntos

La documentación a presentar para la justificación de los criterios no automáticos contará con un máximo de 80 hojas DIN A-4 (160 páginas de texto), tipo de letra Arial 12 con un margen izquierdo de 3 cm y con un máximo de 10 hojas en tamaño A-3 para fotos, esquemas y planos.

#### **CLÁUSULA 14.- MESA DE CONTRATACIÓN**

La Mesa de Contratación estará compuesta, de conformidad con lo dispuesto en la Disp. Adicional Segunda, Apartado 10 del TRLCSP, por:

- El Alcalde o Concejales en quien delegue, que actuará como Presidente.
- Vocales:

El Concejales de Urbanismo, Transporte y Patrimonio, o Concejales en quien delegue.

El Secretario Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Vicesecretario Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

La Interventora Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Arquitecto Municipal, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Arquitecto Técnico Director Facultativo de la Obra, D. Oscar Luis Getino Barazon.

La Arquitecta Técnica Directora Facultativa de la Obra, D<sup>a</sup>. Emerita Santos Gonzalez.

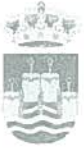
- Actuará como Secretario/a un funcionario/a del Ayuntamiento.

#### **CLÁUSULA 15.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN**

La Mesa, procederá a la calificación de la documentación incluida en el sobre A dentro de los 10 días siguientes a la finalización del plazo de presentación de las plicas.

Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo hará público a través de anuncio en el Perfil de Contratante, a la vez que se comunicará verbalmente a los licitadores, concediéndose un plazo de tres días hábiles para que los licitadores corrijan o subsanen las deficiencias observadas. En ningún caso se entenderá subsanable la falta de depósito de la garantía provisional. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados o, en su caso, no fueran subsanables, la documentación será rechazada.

Al margen de la subsanación a que se refiere el párrafo anterior, la Mesa de contratación, a efectos de completar la acreditación de la solvencia de los licitadores, podrá recabar de éstos las aclaraciones que estime oportunas sobre las certificaciones y documentos presentados, así como requerirlos para la presentación de otros documentos complementarios, requerimiento que deberá ser cumplimentado en el plazo máximo de tres días hábiles y siempre antes de la declaración de admisión de las proposiciones.



Realizadas las actuaciones anteriores, el acto público de apertura de las proposiciones se celebrará en el lugar y día señalados en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante, desarrollándose conforme a lo previsto en los artículos 83 y 84 del RGCAP.

Se tienen en cuenta tanto criterios de adjudicación automática como no automática, por lo que se abrirá primero el sobre B y después el C.

A/ Apertura de sobre B.

La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre A y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público, a celebrar en el lugar y hora señalados en el anuncio de licitación y siempre dentro de un plazo no superior a 7 días a contar desde la apertura del sobre A, la apertura de los sobres B de los licitadores admitidos, conteniendo la documentación de las proposiciones relativas a los criterios de adjudicación no evaluables automáticamente mediante cifras o porcentajes, con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres B, con expresión de los licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres de los licitadores admitidos, dando lectura a la relación de los documentos aportados respecto a los criterios de adjudicación a que se refiere el citado sobre.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles.

A continuación, se dará por concluido el acto público celebrado, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

B/ Apertura de sobre C.

Realizados por la Mesa de contratación la evaluación de los criterios a que se refiere la cláusula anterior, emitidos los informes técnicos que estime oportunos, se publicará anuncio en el Perfil del Contratante, en el que se indique la fecha y lugar en que se llevará a cabo la apertura del sobre C conteniendo la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente con cifras y porcentajes.

La convocatoria deberá realizarse con una antelación mínima de tres días, debiendo publicarse, asimismo, con la misma antelación, en el tablón de anuncios y en el perfil del contratante del órgano de contratación.

Constituida la Mesa de contratación en la fecha señalada, e iniciado el acto público, el Presidente dará cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre B invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres C de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica y a la relación de los documentos aportados respecto a los restantes criterios de adjudicación evaluables automáticamente mediante cifras o porcentajes.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado,



informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles.

A continuación, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

La Mesa de contratación, tras solicitar en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios de adjudicación, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos.

En caso de empate, la Mesa propondrá para su adjudicación al candidato que hubiese tenido mayor puntuación en el criterio A., y si persistiese, al que hubiese obtenido mayor puntuación en el criterio B sucesivamente.

Dicha propuesta no crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación. (art. 160 TRLCSP).

La Mesa de Contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales conforme a lo señalado en el artículo 151 TRLCSP. Para realizar dicha clasificación, atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el Pliego, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos se estimen.

El Órgano de Contratación propondrá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa al Órgano de Contratación para que requiera al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de cinco días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a los artículos 74 y ss. del TRLCSP, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan sido clasificadas las ofertas.

#### **CLÁUSULA 16.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El licitador seleccionado deberá constituir una garantía del 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, en el plazo de cinco días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del TRLCSP.

#### **CLÁUSULA 17.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.





La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.
- En la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, será de cinco días.

Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique el acuerdo de adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

#### **CLÁUSULA 18.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los ocho días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al contratista no pudiese formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso hubiese exigido.

El adjudicatario deberá asumir el seguimiento y contratación del Plan de Control que incluye el proyecto, por tanto, se compromete expresamente a realizar a su cargo el cumplimiento y justificación del Plan de Control de Calidad contenido en el Proyecto en relación con las obras y mejoras ofertadas a ejecutar, que recogerá la verificación de las condiciones de los materiales a emplear y de su corrección en puesta en obra.

#### **CLÁUSULA 19.- GASTOS Y TRIBUTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA**

En virtud de la adjudicación definitiva, el contratista quedará obligado a pagar el importe de los anuncios en boletines oficiales (importe máximo 1.000 euros), y de cuantos gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato, incluso los honorarios del Notario autorizante en el caso de que fuere necesario el mismo mediante escritura pública, pago de impuestos, cuya cuantía se encuentra incluida en los precios unitarios y cualesquiera otros que se produzcan.

**El adjudicatario deberá abonar la tasa correspondiente a la Dirección e Inspección de Obras de acuerdo con la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Dirección e Inspección de Obras.**



#### **CLÁUSULA 20.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA**

**El Ayuntamiento designará la Dirección de Obra y efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado de obra, siendo el responsable de emitir las Certificaciones que se deriven de la ejecución de la obra.**

El delegado de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por la Administración antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación.

#### **CLÁUSULA 21.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

El contratista viene obligado bajo su responsabilidad a cumplir lo dispuesto por la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social, de integración social de minusválidos, de prevención de riesgos laborales y demás leyes especiales.

El contrato objeto de esta licitación se entiende realizado a riesgo y ventura para el contratista.

El contratista estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

Las obras deberán señalizarse de acuerdo con lo indicado en las Ordenanzas Municipales, y demás legislación aplicable.

Será obligación del contratista la colocación a su cargo del cartel de la obra con arreglo al modelo establecido por la Diputación Provincial de León, en el lugar que fije la dirección Facultativa. Será también de cuenta del contratista la retirada de dicho cartel una vez recepcionada la obra.

Formalizado el contrato, el adjudicatario elaborará los siguientes documentos, sin coste para la Administración:

- 1.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA OBRA, ajustado al Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en estos.
- 2.- La obra deberá ser entregada a la Propiedad perfectamente limpia, exterior e interiormente, realizando una limpieza de obra general y de todos sus elementos.
- 3.- Deberá ofrecer la guardería de las obras y el mantenimiento desde la recepción de las obras hasta la efectiva asunción de las mismas por la Propiedad.
- 4.- Deberá realizar las adendas correspondientes para incorporar en el Libro de Mantenimiento del Edificio, que contendrá:
  - Relación de actores en la ejecución de las obras, suministradores de materiales, fabricantes, subcontratistas, equipos de montaje, etc....
  - Relación de materiales y equipos, en especial de revestimientos y partidas asimilables a equipamiento.
  - Condiciones de mantenimiento del edificio: revestimientos, etc...
  - Descripción completa de la obra finalmente ejecutada, modificando, completando y compendiando toda la información que conforma el Proyecto de Ejecución, debidamente adaptado a su materialización final
- 5.- Cumplimiento del Programa de trabajo o Plan de Obra presentado por la Contrata, quedando éste vinculado al Contrato que se suscriba, en los términos descritos en el penúltimo párrafo.
- 6.- Descripción completa de la obra que quede pendiente por ejecutar, resultante de la relación entre lo finalmente realizado por el licitador y la Fase B 2ª parte (resto de mejoras no ofertadas).



7.- La singularidad de la obra será reflejada finalmente mediante la realización de un reportaje fotográfico completo de la obra terminada y limpia consistente en 2 juegos de fotografía con tratamiento digital, de número no inferior a 18, realizado por fotógrafo profesional especializado en retratar Arquitectura.

8.- El adjudicatario realizará los ensayos de materiales, informes o dictámenes que el director facultativo de las obras le ordene, asumiendo el seguimiento y contratación del Plan de Control que incluye el proyecto, por tanto, se comprometerá expresamente a realizar a su cargo el cumplimiento y justificación del Plan de Control de Calidad contenido en el Proyecto en relación con las obras y mejoras ofertadas, recogiendo la verificación de las condiciones de los materiales a emplear y de su corrección en puesta en obra.

9.- El adjudicatario se compromete a reponer todos los servicios urbanos existentes en el entorno exterior del edificio que puedan deteriorarse a consecuencia de la ejecución de las obras.

10.- El adjudicatario deberá soportar el coste de los distintos suministros durante el periodo de duración de los trabajos para lo cual:

Deberá subrogarse como titular en el actual contrato eléctrico de obra;

Deberá solicitar la correspondiente alta de agua en el servicio municipal de aguas;

En el supuesto de que no fuese posible materializar lo descrito anteriormente, se deberá disociar técnicamente los consumos en los que incurra la constructora, repercutiendo proporcionalmente los gastos.

11.- Costear el Control de calidad externo, que contrate el Ayuntamiento con un importe máximo de 1% del precio de licitación.

En el plazo y en los términos previstos en el artículo 144 del RLCAP el contratista presentará, en su caso, un programa de trabajo, que conteniendo los plazos totales y parciales así como las actividades críticas será aprobado por la Administración, siendo documento contractual inseparable. Este programa no podrá modificar ninguna condición contractual, excepto el reajuste de anualidades en caso de divergencias con las líquidas establecidas en la adjudicación.

En caso de modificación de las condiciones contractuales el contratista deberá actualizar y poner al día este programa de trabajo, siguiendo las instrucciones de la Administración.

#### **CLÁUSULA 22.- ABONOS AL CONTRATISTA**

El pago de las obras o instalaciones se efectuará mediante certificaciones previamente aprobadas por la Corporación y expedidas por el Técnico Director de las obras. La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el Director de obra, y que serán preferentemente mensuales, debiendo tramitarlas en los diez días siguientes al periodo a que correspondan y remitir una copia al contratista a efectos de que éste, en el plazo de diez días hábiles, manifieste su conformidad o su reparo.

Los abonos se realizarán en el plazo de 30 días desde la fecha de emisión de la certificación, de acuerdo al art. 216 del TRLCSP, en consonancia con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La obra certificada se valorará con arreglo a los precios del Proyecto Técnico y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

#### **CLÁUSULA 23.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

Si las obligaciones derivadas del contrato fuesen incumplidas por el contratista la Corporación está facultada para exigir su cumplimiento o declarar la resolución del contrato.

Independientemente y sin perjuicio de los casos en que procede la resolución del contrato o cualquier otra



acción, la demora en la ejecución de las obras dará opción a imponer penalidades de acuerdo con lo previsto en el Artículo 212 del TRLCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

#### **CLÁUSULA 24.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato podrá modificarse cuando concurren las condiciones establecidas en los artículos 105, y ss, 219 y 234 del TRLCSP.

El contrato solo se podrá modificar por razones de interés público que deberán estar previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 105 y siguientes del TRLCSP y concordantes. En estos casos, las modificaciones acordadas serán obligatorias para los contratistas.

En cualquier otro caso, DEBERÁ procederse a su resolución del contrato y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes.

Cuando se prevea la modificación del contrato, su importe se tendrá en cuenta para el cálculo del valor estimado. (art. 88 el TRLCSP).

En todo caso, el órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato.

Ambas partes deberán suscribir la correspondiente adenda al contrato inicial, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 219 del TRLCSP, en relación con el artículo 156 de dicho texto legal.

Dado que se pretende la reanudación de unas obras que quedaron interrumpidas y no finalizadas en el 2011, y puesto que el objeto del contrato consiste en intervenir sobre lo ya ejecutado, el contrato podrá modificarse en los supuestos de:

- Detección de situaciones inadvertidas en la documentación técnica.
- Aparición de nuevas circunstancias derivadas de la actuación sobre lo ya ejecutado.

El límite de estas modificaciones se estima en el 5 %.

**Aquellas modificaciones que impliquen un aumento del precio del contrato se compensarán, en primer lugar, con cargo a las mejoras que el adjudicatario hubiese ofertado en su proposición, eximiendo al adjudicatario de su ejecución por el importe que la Dirección Facultativa establezca.**

#### **CLÁUSULA 25.- REVISIÓN DE PRECIOS**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 89 y ss del TRLCSP, y dado el plazo de ejecución de las obras, no procede la realización de revisión de precios.

#### **CLÁUSULA 26.- RIESGO Y VENTURA**

El contrato a formalizar entre la Administración y el adjudicatario se realizará a riesgo y ventura del contratista, no teniendo éste derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios



ocasionados en las obras, salvo en los casos de fuerza mayor enumerados en el artículo 231 del TRLCSP.

**CLÁUSULA 27.- JURISDICCIÓN**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos. Contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los litigios derivados del presente contrato se entenderán siempre sometidos a los tribunales competentes con jurisdicción en el lugar en que la Corporación contratante tiene su sede.

En Villaquilambre a 23 de octubre de 2013

La Técnico de Gestión de Contratación

Fdo.: Eugenia Baños González



**ANEXO I: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Sobre C)**

D. ...., provisto del Documento Nacional de Identidad n.º. ...., en nombre propio o en representación de ..... con domicilio en ..... y C.I.F. n.º. ...., enterado del proyecto, presupuesto, pliego de condiciones y demás documentos del expediente, para contratar mediante procedimiento abierto las obras definidas en el **DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE**, se compromete a realizarlas con estricta sujeción a las condiciones citadas, por el precio:

Base Imponible: .....248.544,43 €

I.V.A. al 21 %: .....52.194,33 €

**TOTAL: TRESCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, 300.738,76 €.**

**En este sobre se incluirán todos los documentos que permitan al órgano de contratación valorar las ofertas de acuerdo con los criterios establecidos en la cláusula 13.A (mejoras):**

Mejoras a ejecutar sin coste para el Ayuntamiento definidas en el **DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE**: (definir las partidas a realizar, siguiendo el orden jerárquico establecido en el citado documento).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.

Fdo.: \_\_\_\_\_».



## ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

Don \_\_\_\_\_, Mayor de edad, titular del N.I.F. nº \_\_\_\_\_, en nombre propio o en representación de la empresa \_\_\_\_\_ provisto/a con el C.I.F. ó N.I.F. \_\_\_\_\_, enterado de la contratación por procedimiento abierto de las obras definidas en el **"DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE"**

DECLARO BAJO JURAMENTO:

PRIMERO: Que ni el firmante de la declaración, ni la persona física/jurídica a la que represento, ni ninguno de sus administradores o representantes, se hallan incurso en supuesto alguno a los que se refiere el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y no forma parte de los Órganos de Gobierno o Administración de la misma ningún alto cargo a los que se refiere la Ley 12/1995, de 11 de mayo de Incompatibilidades de Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, así como de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General.

SEGUNDO: Que en la empresa que representa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como en el corriente con las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Villaquilambre y AUTORIZA al Ayuntamiento para que proceda a comprobar estos extremos.

Declaración que firmo en \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.

(firma y sello de la empresa)



**ANEXO III: MODELO DE PARTICIPACIÓN.**

**OBJETO: "Contratación de la obra definida en el DOCUMENTO DE LICITACIÓN MODIFICADO Nº 3, FASE PRIMERA DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE".**

D..... con D.N.I. nº ....., domiciliado en población....., calle o plaza .....  
Teléfono....., como..... (propietario, apoderado, etc.) de la firma comercial.....

*(A.- A CUBRIR SI SE TRATA DE PERSONA FÍSICA)*

Nombre y apellidos de representado:  
Domicilio  
N.I.F.:  
Fax de contacto:  
Dirección de contacto E-mail:  
Teléfono de contacto:

*(B.- A CUBRIR SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA)*

Nombre de la razón social:  
Clase de sociedad:  
Domicilio de la sede social:  
N.I.F.:  
Fax de contacto:  
Dirección de contacto E-mail:  
Teléfono de contacto

Manifiesta su interés en participar en el procedimiento arriba indicado convocado por este Ayuntamiento dando previamente su conformidad a todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Pliego del mismo.

A tal efecto se acompañan los sobres:

SOBRE A: Subtitulado "Documentación Administrativa"

SOBRE B: Subtitulado "Proposición relativa a criterios de valoración no automática o dependientes de un juicio de valor"

SOBRE C: Subtitulado "Proposición Económica"

(Firma y sello de la Empresa)