

**MIGUEL HIDALGO GARCÍA, SECRETARIO DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE, PROVINCIA DE
LEÓN.**

CERTIFICO:

Que la Junta de Gobierno Local celebrada en sesión ordinaria de fecha 31 de julio de 2013 adoptó, entre otros, el acuerdo que se transcribe a continuación:

9.- ASUNTOS SOMETIDOS POR URGENCIA

Concluido el debate de los asuntos incluidos en el Orden del Día, por la Presidencia se propone incluir en el debate de esta sesión los asuntos que a continuación se relacionan, cuyos expedientes no han sido entregados a la Secretaría para ser examinados como establece el Art. 177 del ROF. No obstante se considera urgente la resolución de estos asuntos de forma inmediata sin esperar a la próxima sesión de esta Junta de Gobierno Local, por las circunstancias que concurren en cada uno de ellos. En consecuencia, una vez dada cuenta de los mismos se procede a la ratificación de la inclusión de estos expedientes en el Orden del Día de esta sesión, tal y como exige el Art. 82.3 del ROF acuerdo que es adoptado por unanimidad de todos los miembros de la Junta.

9.1.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA FASE B, 1ª PARTE DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 2 DE LA OBRA "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE": EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO.

Se da cuenta de los antecedentes de la propuesta presentada por la Concejalía de Urbanismo, Transporte y Patrimonio:

Se da cuenta de los antecedentes de la propuesta presentada por la Concejalía de Urbanismo, Transporte y Patrimonio:

"PRIMERO.- Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 6 de octubre de 2008, se aprobó el expediente de contratación de la obra de "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE".

SEGUNDO.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de diciembre de 2008, se aprobó la adjudicación definitiva del contrato a la empresa DRAGADOS S.A. por un importe de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS. (2.985.928,40 €)

TERCERO.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de marzo de 2.010 se aprobó el Proyecto modificado nº 1, redactado con presupuesto coincidente con el del contrato.

CUARTO.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de marzo de 2011 se aprobó el PROYECTO MODIFICADO Nº 2 de la obra "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE" y la resolución de mutuo acuerdo del contrato de obras "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE" con la empresa DRAGADOS, S.A., una vez finalizados los trabajos descritos en la fase 1 del proyecto modificado nº 2.

QUINTO.- Con fecha 28 de julio de 2.011 se firma el acta de recepción de las obras "AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE" quedando pendientes de ejecutar las obras descritas en la fase B del proyecto modificado nº 2.

Dado que es necesario acometer las obras pendientes de ejecutar para finalizar la ampliación del Ayuntamiento, y dado que a través del Plan Provincial de Cooperación Municipal del 2.013, de la Diputación de León se instrumenta una línea de subvenciones mediante las cuales se pueden financiar las actuaciones anteriormente descritas, se elabora un documento, en el que se definen las obras pendientes de acometer y su descripción en fases, que junto con el resto de documentación obrante en el expediente permiten definir las actuaciones necesarias para ejecutar la obra.

Considerando que con fecha 20 de marzo de 2.013 el Pleno de la Diputación Provincial de León acordó el reparto de la subvenciones del Plan Provincial de Cooperación Municipal del 2.013, incluyendo la obra de "EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO".

Considerando que en el acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de junio de 2013, se acuerda:

<<11.4.- SOBRE OBRAS A EJECUTAR EN EL PLAN DE COOPERACIÓN 2.013.

Se da cuenta de los antecedentes de la propuesta presentada por la Concejalia de Urbanismo, Patrimonio y Transporte:

<< ANTECEDENTES:

1.- Los acuerdos siguientes, adoptados con fecha 14 de mayo de 2013, por la Junta de Gobierno Local:

- *Que la obra EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE se ejecute dentro del PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013 con el nº 200 con la siguiente financiación de acuerdo con el presupuesto del Documento Técnico separado del proyecto modificado nº 2.- AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE Proyecto relativo a la obra EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE*

Aportación de la Diputación. 108.800,00

Aportación del Ayuntamiento. 166.255,80

TOTAL

275.055,80

- *Que la obra CERRAMIENTO NAVE PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO FASE I (AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE) se ejecute dentro del PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013*

con el nº 201 con la siguiente financiación de acuerdo con el presupuesto de la Separata del Proyecto de Ejecución de edificio para equipamiento público relativo a la obra CERRAMIENTO DE NAVE PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO I FASE (AYTO. VILLAQUILAMBRE)

Aportación de la Diputación. 19.200, 00

Aportación del Ayuntamiento. 5.799, 97

TOTAL 24.999, 97

2.- Las notificaciones del Decreto de la Sra. Presidenta de Excm. Diputación Provincial de fechas 27-05-2013, obrantes en el expediente, por medio de las cuales, cumplimentando la petición de este ayuntamiento, se acuerda, para cada una de las obras mencionadas, lo siguiente:

- Se resuelve acceder a la solicitada delegación de contratación de las obras de CERRAMIENTO DE NAVE PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO – 1ª FASE- con un presupuesto de 24.999,97 €; debiendo el Ayuntamiento cumplir con la Legislación sobre contratos del sector público en la contratación y la ejecución de la obra.
- Se resuelve acceder a la solicitada delegación de contratación de las obras EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO con un presupuesto de 275.055,80€; debiendo el Ayuntamiento cumplir con la Legislación sobre contratos del sector público en la contratación y la ejecución de la obra.

3.- El acuerdo de la Comisión de coordinación del día de la fecha, teniendo en cuenta que por este Ayuntamiento se considera poco conveniente ejecutar en este momento una separata del Proyecto de Ejecución de CERRAMIENTO DE NAVE PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO, que solamente sirve para realizar la solera de la nave, por lo que se estima más conveniente que sea modificada la inclusión de esta obra en el Plan, ampliando, por el mismo presupuesto previsto para esta obra, la obra de EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, incluida en el PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013 con el nº 200. >>

No se producen intervenciones

En su virtud, y en el ejercicio de las competencias que le confiere a esta Junta de Gobierno Local el Art. 23 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por la Ley 57/03 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local), y del Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la misma, de fecha 24 de febrero de 2012, SE ACUERDA por unanimidad de los miembros presentes de la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO. - Solicitar a la EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN que:

- a) La obra CERRAMIENTO NAVE PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO FASE I (AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE) incluida en el PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013 con el nº 201 se incluya dentro de la obra EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE que ya está incluida en el PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013 con el nº 200.
- b) En virtud de lo anterior la obra EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE incluida en el PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN MUNICIPAL para 2013 con el nº 200, sea ejecutada con la siguiente financiación:

Aportación de la Diputación. 128.000

Aportación del Ayuntamiento. 172.054,97

TOTAL 300.054, 97

SEGUNDO.- Ordenar al arquitecto municipal la redacción del documento técnico que sea necesario para la contratación de la nueva obra de EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO.

TERCERO.- Ordenar al departamento de contratación la tramitación del expediente de aprobación del mencionado contrato de obra mediante un procedimiento abierto.>>

Resultando que el artículo 121.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), dispone que la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto de definirá con precisión el objeto del contrato."

No se producen intervenciones.

Por todo lo anteriormente expuesto, en su virtud y en el ejercicio de las competencias que le confiere al Alcalde la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, que modifica el art. 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y del Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local N° 428/2012 de fecha 24 de febrero de 2012, SE ACUERDA por unanimidad de los miembros presentes de la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar el gasto, por importe de trescientos quince mil ciento setenta y ocho euros, con cuarenta y un céntimos IVA incluido (315.178,41 €), siendo el Presupuesto base de licitación según proyecto a TRESCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS (300.177,54 €), de los cuales 248.080,61 € corresponden a la ejecución material, a los que se suman 52.096,93 € en concepto de IVA.

SEGUNDO.- Aprobar el siguiente Pliego de Cláusulas Administrativas que regirán el concurso para la contratación, por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, de la obra definida en el "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO", redactado por el Arquitecto Municipal Iñigo Alvarez Otero, y los arquitectos técnicos directores de Ejecución, Oscar Getino Barazon, y Emerita Santos Gonzalez.

TERCERO.- Ordenar a los servicios administrativos su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (B.O.P.), y en el Perfil del Contratante.

CUARTO.-. La obra definida en el Proyecto se ejecuta atendiendo a las condiciones señaladas en el Acuerdo por el que se aprueba el Plan Provincial de Cooperación Municipal del 2013.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LA OBRA DEFINIDA EN EL "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO"

ÍNDICE

CLÁUSULA 1.-	OBJETO Y CALIFICACIÓN	5
CLÁUSULA 2.-	PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN	6
CLÁUSULA 3.-	RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO	6
CLÁUSULA 4.-	ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	7
CLÁUSULA 5.-	PRECIO DEL CONTRATO	7
CLÁUSULA 6.-	EXISTENCIA DE CRÉDITO	7
CLÁUSULA 7.-	DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE GARANTÍA	7
CLÁUSULA 8.-	GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA	8
CLÁUSULA 9.-	EL PERFIL DE CONTRATANTE	8
CLÁUSULA 10.-	APTITUD PARA CONTRATAR	8
CLÁUSULA 11.-	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	9
CLÁUSULA 12.-	PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES	11
CLÁUSULA 13.-	CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS	13
CLÁUSULA 14.-	MESA DE CONTRATACIÓN	19
CLÁUSULA 15.-	APERTURA DE PROPOSICIONES Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN	19
CLÁUSULA 16.-	GARANTÍA DEFINITIVA	21
CLÁUSULA 17.-	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	21
CLÁUSULA 18.-	FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	22
CLÁUSULA 19.-	GASTOS Y TRIBUTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA	22
CLÁUSULA 20.-	DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA	23
CLÁUSULA 21.-	DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	23
CLÁUSULA 22.-	ABONOS AL CONTRATISTA	24
CLÁUSULA 23.-	RESOLUCIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	25
CLÁUSULA 24.-	REVISIÓN DE PRECIOS	26
CLÁUSULA 25.-	RIESGO Y VENTURA	26
CLÁUSULA 26.-	JURISDICCIÓN	26
ANEXO I	26
ANEXO II	26
ANEXO III	29

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LA OBRA DEFINIDA EN EL "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO"

CLÁUSULA 1.- OBJETO Y CALIFICACIÓN.

El objeto de este procedimiento abierto es la contratación de la obra definida en el "**DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO**" (Código CPA-2008: 41.00.40 Trabajos generales de construcción de edificios no residenciales (obras de nueva planta, de ampliación, modificación y renovación), (Código CPV: 45213150-9 Trabajos de construcción de edificios de oficinas)

El objeto del contrato será la ejecución de la obra definida en el **"DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO"** redactado por la Dirección Facultativa.

Tendrá carácter contractual, además de este pliego de cláusulas:

- El proyecto de la obra "MODIFICADO Nº 2 DE LA OBRA AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO", redactado por el Arquitecto D. Daniel Diaz Font, aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 18 de marzo de 2011, que prevalecerá en caso de discrepancias técnicas frente a cualquier otro documento, salvo que se trate de un evidente error de hecho o aritmético:
 - Proyecto Básico y de Ejecución de la obras de ampliación del Ayuntamiento de Villaquilambre sito en la Plaza de la Constitución, s/n redactado por la Arquitecta Belén Martín-Granizo López, y aprobados por la por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 29 de septiembre de 2008.
 - El proyecto de la obra "MODIFICADO Nº 1 DE LA OBRA AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO", redactado por el Arquitecto D. Daniel Diaz Font, aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 16 de marzo de 2010.
- "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO" redactado por la Dirección Facultativa.

La aparición de discrepancias entre los diferentes documentos que componen la documentación contractual se resolverá prevaleciendo lo recogido en este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y posteriormente atendiendo a lo contemplado en el Pliego de Prescripciones Técnicas del Proyecto, salvo que se trate de un evidente error de hecho o aritmético.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en adelante TRLCSP.

CLÁUSULA 2.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN.

La forma de adjudicación de este contrato de obras será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluido toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, de acuerdo con el artículo 157 del TRLCSP.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con el artículo 150.1 del TRLCSP y con la cláusula decimotercera de este Pliego.

CLÁUSULA 3.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Este contrato se rige por el presente pliego de cláusulas administrativas, por el Proyecto de las obras, y en lo no previsto en ellas, se estará a lo dispuesto por el TRLCSP, R.D. 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en adelante RLCA, en lo que no se oponga al TRLCSP, y con carácter supletorio, a las restantes Normas del Derecho Administrativo, y en su defecto, preceptos del Derecho Privado.

CLÁUSULA 4.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

La competencia para contratar corresponde al Alcalde, de acuerdo con la distribución de competencias establecida en la disposición adicional segunda del TRLCSP y demás normativa aplicable, teniendo delegada esta competencia en la Junta de Gobierno Local de acuerdo con el Decreto de Delegación de Competencias del Alcalde en la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de febrero de 2012.

CLÁUSULA 5.- PRECIO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 del TRLCSP es el que figura en el proyecto aprobado por la Administración excluido el IVA que debe soportar la Administración, y que se desglosa de la siguiente forma:

	Desglosado	IVA	TOTAL
Presupuesto Ejecución Contrata	248.080,61 €	52.096,93 €	300.177,54 €
Modificación (5%)	12.404,03 €	2.604,84 €	15.000,87 €
Valor estimado	260.484,64 €		
			315.178,41 €

El Presupuesto base de licitación asciende según proyecto a TRESCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS (300.177,54 €), de los cuales 248.080,61 € corresponden a la ejecución material, a los que se suman 52.096,93 € en concepto de IVA.

La oferta deberá incluir directamente en el precio el Importe del Valor Añadido (I.V.A.), si bien deberá detallarse expresamente como partida separada, en la forma establecida por la Ley 37/1.992, de 28 de diciembre y Real Decreto 1624/1.992, de 29 de diciembre.

De acuerdo con el plazo de ejecución dicha cantidad se aplicara a la anualidad 2013.

CLÁUSULA 6.- EXISTENCIA DE CRÉDITO

Los honorarios objeto del presente contrato se imputarán a la partida 02.15101.62210 del ejercicio 2013. La consignación presupuestaria para la anualidad del 2013 existe y es adecuada para el gasto.

CLÁUSULA 7.- DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO DE GARANTÍA

Las obras objeto de este procedimiento abierto deberán dar comienzo al día siguiente de la firma del Acta de comprobación del replanteo, y se ejecutaran en el plazo de 6 meses.

La comprobación del replanteo tendrá lugar dentro del plazo máximo de QUINCE DÍAS a contar desde la fecha de contrato, y de acuerdo con las indicaciones de los Técnicos Municipales o Director facultativo de las obras.

El plazo de garantía de la obra será de 1 AÑO, contado a partir de la recepción de la misma, que deberá hacerse dentro de los treinta días siguientes al de la terminación de las prestaciones convenidas.

Durante el plazo de garantía el contratista estará obligado a la conservación de las obras, de acuerdo con lo previsto en el PCAP, Proyecto de Obra, y según las instrucciones que reciba de la dirección de la obra, respondiendo de los daños o deterioros que puedan producirse durante el referido plazo.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

CLÁUSULA 8.- GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA

Garantía Provisional: El licitador deberá constituir una garantía provisional por importe del 3% del precio de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuyo importe asciende a 7.442,41 €. (SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS).

Garantía Definitiva: El adjudicatario del contrato deberá constituir una garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación, excluido el IVA.

Estas garantías deberán depositarse de conformidad con lo establecido en el artículo 95, 96 y 103 del TRLCSP, y el artículo 61 del RGLCAP. Las garantías provisionales constituidas después de finalizado el plazo de presentación de las ofertas o que no alcancen la cantidad prevista en este pliego, motivarán la no admisión del empresario a licitación.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

El adjudicatario podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

CLÁUSULA 9.- EL PERFIL DE CONTRATANTE

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: www.villaquilambre.es.

CLÁUSULA 10.- APTITUD PARA CONTRATAR

Podrán concurrir a este procedimiento abierto las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y no estén comprendidas en ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 60 del TRLCSP como prohibiciones de contratar.

Podrá contratarse con uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 del TRLCSP.

Los que acudan a la licitación podrán hacerlo por sí o representados por persona autorizada mediante poder bastante, siempre que no se halle incurso en alguna de las causas que se enumeran en el artículo 60 del TRLCSP. Cuando en representación de alguna Sociedad, civil o mercantil, concorra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello.

Si se actúa por medio de representante, apoderamiento en escritura pública inscrita en el Registro Mercantil cuando este registro sea legalmente exigible, o en su caso, en sus estatutos, o bastanteo por el Secretario o Vicesecretario Municipal. Deberá aportarse en este caso DNI del representante o documento que lo sustituya.

CLÁUSULA 11.- SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Para licitar, los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación debiendo estar vinculados a su objeto y ser proporcionales al mismo.

Solvencia económica. Art. 75 a), y b) TRLCSP.

Los licitadores deberán de acreditar la solvencia económica con la presentación de la documentación señalada en los apartados siguientes:

a) Declaración apropiada de entidad financiera REFERIDA EXPRESAMENTE al contrato a que se licita (dictamen JCCA 78/09, de 23 de julio de 2010).

b) Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles, en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del original o copia auténtica de la declaración del resumen anual del Impuesto sobre el Valor Añadido presentada en la Agencia Estatal de Administración Tributaria (modelo 390), en el que se deduzca un volumen de negocio del licitador no inferior en cada ejercicio del 25% del precio de licitación.

Solvencia técnica. Art. 76 de la TRLCSP.

Los licitadores deberán de acreditar la solvencia técnica con la presentación de la documentación señalada en los apartados siguientes:

a) Relación de las obras similares a las descritas en el Proyecto objeto del contrato, ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Se consideran obras similares a las descritas en el proyecto aquellas en las que predominen un porcentaje mínimo del 60% de unidades de obra idénticas a las que se van a licitar, siendo el precio de la obra similar en más menos un 20% al importe de licitación del presente contrato.

b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, que la Contrata empleará en la obra, para integrar un equipo de dirección de obra de la contrata que resuelva con capacidad las distintas disciplinas contenidas en el alcance de esta parte del proyecto y de las mejoras asumidas. Este equipo estará integrado como mínimo por un jefe de obra, un jefe de producción, un coordinador de instalaciones, y un encargado de obra, por los cuales se deberá acreditar los siguientes requisitos:

De los Jefes de Obra y Producción:

- Tener cualificación profesional de arquitecto técnico o superior, o equivalente.
- Acreditar un adecuado perfil profesional y experiencia, habiendo intervenido en la realización de obras de envergadura y grado de detalle semejantes a las de la presente obra, con experiencia profesional no menor de 10 años, con al menos 7 como Jefe de Obra, o Producción.
- El Jefe de Obra deberá mantener una dedicación a la obra del 100% de su tiempo durante el periodo de ejecución de los trabajos de su responsabilidad, permaneciendo en la obra la mayor parte de su jornada laboral.

Del Coordinador de instalaciones:

- Tener cualificación profesional de ingeniero técnico industrial o superior, o equivalente.
- Acreditar un adecuado perfil profesional y experiencia, habiendo intervenido en la realización de obras de envergadura y grado de detalle semejantes a las de la presente obra, con experiencia profesional no menor de 10 años, con al menos 7 como responsable de proyectos y de ejecución de instalaciones.

Del Encargado/s de Obra:

- Acreditar experiencia en la ejecución de obras similares, habiendo realizado obras de envergadura y grado de detalle semejantes a las de la presente obra, con experiencia profesional no menor de 10 años, con al menos 7 como Encargado de Obra.
- Deberá mantener una dedicación a la obra del 100% de su tiempo durante el periodo de ejecución de los trabajos de su responsabilidad, permaneciendo en la obra la mayor parte de su jornada laboral.

Todo ello sin perjuicio de que la Administración se reserve la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven, sin perjuicio del ejercicio de las acciones jurisdiccionales que considere oportunas, en su caso.

Clasificación.

La presentación de la misma es POTESTATIVA, de acuerdo con lo señalado en los arts 65 y ss. del TRLCSP. La misma se acreditara por cualquiera de los medios señalados en los art 83 y 84 del TRLCSP,

GRUPO	C
SUBGRUPO	4, 8, y 9
CATEGORÍA	c

Si se presenta clasificación no es necesario presentar la solvencia exigida en los apartados anteriores, salvo la acreditación de la documentación señalada en el punto c) del apartado Solvencia Técnica.

La clasificación de las uniones temporales será la resultante de la acumulación de las clasificaciones de las empresas agrupadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 67.5 del TRLCSP, así como en el RLCAP. En todo caso, para proceder a la acumulación, todas habrán de haber obtenido previamente la clasificación como contratista de obras, sin perjuicio de lo previsto para empresas comunitarias conforme al artículo 59.4 del TRLCSP.

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propios empresarios constituirán una presunción de aptitud en los términos reseñados en el artículo 84 del TRLCSP.

CLÁUSULA 12.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Las proposiciones y documentos que se acompañen, se presentarán en tres sobres cerrados (Sobre A, Sobre B y Sobre C) que podrán ser lacrados y precintados y en los que figurará la inscripción «Proposición para tomar parte en el procedimiento abierto para contratar las obras definidas en el **"DOCUMENTO DE LICITACIÓN FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO"** y se entregarán en el Registro General en horario de 8:30 a 14:30, en la forma que especifica el TRLCSP y el RLCAP, y en el plazo de **veintiséis días naturales** a partir del siguiente al de inserción del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de León.

Las proposiciones podrán presentarse por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el título completo del objeto del contrato y nombre del licitador. La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario o Vicesecretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

La presentación de una proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Toda proposición deberá ajustarse al modelo descrito en el Pliego.

SOBRE A: Subtitulado "Documentación Administrativa". Contendrá exclusivamente los siguientes documentos, **originales o copias debidamente compulsadas:**

- a) Índice de todos los documentos incluidos en este sobre.
- b) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar. Documento Nacional de Identidad del firmante, escritura de constitución de la Sociedad.
- c) Fotocopia de la Tarjeta de Código de Identificación Fiscal (C.I.F.), debidamente compulsada.
- d) Documentos que acrediten la representación.
 - Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, o bastanteo por el Secretario o Vicesecretario de la Corporación.
 - Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.
 - Igualmente la persona con poder bastanteado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.
- e) Documentos acreditativos de solvencia económica y financiera y técnica. Documento de clasificación. Todo ello de acuerdo con lo señalado en la Cláusula 11 del presente PCAP.

GRUPO	C
SUBGRUPO	4, 8, y 9
CATEGORÍA	c

- f) Copia del alta en el IAE en los epígrafes correspondientes a la prestación objeto del contrato, junto con una declaración de no haberse dado de baja y la copia del último recibo pagado o declaración de que no está obligado al pago.
- g) Declaración responsable del licitador en la que afirme no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar conforme al artículo 60 del TRLCSP, comprendiendo esta declaración expresamente la circunstancia de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como estar al corriente en las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Villaquilambre, de acuerdo con el modelo ANEXO II.
- h) Si se encuentran inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLyECE), o en el Registro Oficial de Licitadores de Castilla y León (ROLCyL), deberá acreditarse mediante:
 - Certificación expedida por el ROLyECE, o el ROLCyL.

- Declaración responsable formulada por el licitador en el que se manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

La inscripción en el ROLyECE, o en el ROLCyL acreditará las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación así como la concurrencia o no de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo, por lo que no deberán de presentar la documentación referida en los apartados b), c), d) e) respecto a la solvencia económica y financiera, f), y g).

i) Justificación de haber constituido la garantía provisional por importe de **7.442,41 €**, de conformidad con lo establecido en el artículo 95, 96 y 103 del TRLCSP, y el artículo 61 del RGLCAP.

j) Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias autenticadas o compulsadas, conforme a la legislación vigente.

SOBRE B: Subtitulado "Proposición relativa a criterios de valoración no automática o dependientes de un juicio de valor". Clausula 13. B). Se incluirá:

a/ La documentación acreditativa de los criterios de valoración NO susceptibles de valoración automática.

Para ser tenida en cuenta, dicha documentación deberá estar suscrita en su totalidad por el licitador, e ir acompañada de una relación de los documentos que la integran firmada por el licitador, en la que declare, bajo su responsabilidad, ser ciertos los datos aportados.

Todo ello sin perjuicio de que la Administración se reserve la facultad de comprobar en cualquier momento su veracidad, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de la garantía constituida, así como la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven, sin perjuicio del ejercicio de las acciones jurisdiccionales que considere oportunas, en su caso.

LA INCLUSIÓN EN EL SOBRE B DE CUALQUIER DATO QUE DEBA SER INCLUIDO EN LA PROPOSICION ECONOMICA (SOBRE C), SUPONDRÁ LA EXCLUSIÓN DEL LICITADOR POR VULNERACIÓN DE LO DISPUESTO EN LOS ART. 145 DE LA TRLCSP.

SOBRE C: Subtitulado "Proposición Económica". Clausula 13. A), 1 y 2.

Contendrá, la proposición, expresada conforme al modelo que figura como ANEXO I. En caso de discrepancia entre el importe expresado en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

En este mismo sobre se incluirán todos los documentos relativos a los criterios de valoración establecidos en la cláusula siguiente.

Si algún licitador no aporta la documentación relativa a alguno de los criterios o la misma no contiene todos los requisitos exigidos en la cláusula siguiente, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto del criterio de que se trate.

CLÁUSULA 13.- CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Para la valoración de las ofertas y la determinación de la económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación:

A.-CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA: SOBRE C. (Máximo 70 puntos)

Dentro de los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, de forma excepcional, no se contempla el precio. En este caso se considera conveniente que los licitadores en sus proposiciones valoren la posibilidad de ejecutar una serie de mejoras perfectamente descritas en la documentación contractual sin coste para el Ayuntamiento, lo que sin duda puede asimilarse a la baja que cada uno de ellos podría presentar si uno de los criterios a tener en cuenta fuese el precio. Dicha posibilidad ha sido admitida, y avalada por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, en su informe 29/1998, de 11 de noviembre de 1998, así como por el Tribunal de Cuentas, en el informe número 760, aprobado por el Pleno de 26 de abril de 2007, relativo a la fiscalización sobre los criterios de adjudicación utilizados en la contratación en el ámbito de la Seguridad Social durante los ejercicios 2004 y 2005.

En este sentido el art. 150.1 del TRLCSP señala una serie de criterios, entre los que figura el precio, precedidos por la expresión «tales como» y haciendo alusión a «otros semejantes» lo que viene a demostrar que su enumeración ni es exhaustiva -pueden existir otros criterios objetivos- ni obliga a incluir necesariamente todos los que menciona en un determinado concurso, por lo que la primera conclusión que debe mantenerse es la de que el órgano de contratación puede no hacer figurar necesariamente el precio en los pliegos de cláusulas administrativas particulares para la adjudicación por concurso.

1. MEJORAS a incluir en la oferta por cuenta del adjudicatario y sin coste para el Ayuntamiento.

Las mejoras se encuentran definidas en el "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO" redactado por la Dirección Facultativa.

Las mejoras deberán ofertarse siguiendo el orden de prelación señalado en el "DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO", de forma que no se podrá ofertar una mejora sin haber asumido todas las anteriores. En el supuesto de que un licitador ofertase las mejoras sin atender a dicho orden, solamente serán consideradas las que cumplan con el citado requisito, no valorándose el resto.

El licitador deberá considerar en su oferta la parte proporcional de la mejora del capítulo de gestión de residuos correspondiente a la cuantía total de obra que esté dispuesto a asumir. En el supuesto de que la oferta no haga referencia a ello se sobreentenderá incluido.

ORDEN JERÁRQUICO DE OFERTA DE MEJORAS A LA LICITACIÓN:

El número de la partida que se detalla en los cuadros siguientes se corresponde con la numeración de partida del Proyecto Modificado Nº 2.

MEJORA Nº	PARTIDA PROYECTO	MEDICIÓN m2/ml/ud	PRECIO UNITARIO €	IMPORTE €	PUNTUACIÓN
1	06.15	3	1.318,40	3.955,20€	0,81

OBRAS EN PLANTA PRIMERA

MEJORA Nº	PARTIDA PROYECTO	MEDICIÓN m2/ml/ud	PRECIO UNITARIO €	IMPORTE €	PUNTUACIÓN
2	09.05A	13,38	61,86	827,69 €	0,17
3	18.02B	131,90	165,15	21.783,29 €	4,45
4	12.30B	3,75	281,12	1.054,20 €	0,22
5	18.06B	13,56	110,40	1.497,02 €	0,31
6	18.05B	47,90	198,05	9.486,60 €	1,94
7	10.07	14,00	79,72	1.116,08 €	0,23
8	12.10B	8,88	251,00	2.228,88 €	0,46
9	12.13B	7,63	262,88	2.005,77 €	0,41
10	12.01B	107,25	26,80	2.874,30 €	0,59
11	12.02B	5,51	113,24	623,95 €	0,13
12	12.03B	132,41	124,77	16.520,80 €	3,37
13	12.21B	137,92	28,39	3.915,55 €	0,80
14	12.26B	9,18	155,92	1.431,35 €	0,29
15	12.27	3,75	145,97	547,39 €	0,11
16	12.19B	21,00	10,27	215,67 €	0,04
17	16.01.60A	4,00	137,78	551,12 €	0,11

OBRAS EN PLANTA BAJA

MEJORA Nº	PARTIDA PROYECTO	MEDICIÓN m2/ml/ud	PRECIO UNITARIO €	IMPORTE €	PUNTUACIÓN
18	02.22	113,12	2,68	303,16 €	0,06
19	13.03	1,98	202,46	400,87 €	0,08
20	18.03	10,00	61,68	616,80 €	0,13
21	13.42C	50,00	21,68	1.084,00 €	0,22
22	16.02.05	1,00	444,96	444,96 €	0,09
23	11.11C	366,59	47,24	17.317,71 €	3,54
24	CAP. 15 - SUB. 15.05	varios	varios	535,73 €	0,11
25	16.02.03	1,00	695,25	695,25 €	0,14
26	10.06	202,04	73,47	14.843,88 €	3,03
27	13.38	16,87	151,29	2.552,26 €	0,52
28	13.39	25,95	225,76	5.858,47 €	1,20
29	10.13	120,00	13,16	1.579,20 €	0,32
30	10.14C	408,05	10,39	4.239,64 €	0,87
31	09.05B	108,33	61,86	6.701,29 €	1,37
32	18.02C	167,84	165,15	27.718,78 €	5,66
33	12.07C	14,84	187,77	2.786,51 €	0,57
34	12.30C	14,68	281,12	4.126,84 €	0,84
35	18.06C	5,00	110,40	552,00 €	0,11
36	16.02.04	1,00	695,25	695,25 €	0,14
37	18.13	24,14	53,01	1.279,66 €	0,26
38	12.08	10,98	620,47	6.812,76 €	1,39
39	12.09	12,72	396,08	5.038,14 €	1,03
40	12.10C	14,10	251,00	3.539,10 €	0,72
41	12.11	8,82	219,43	1.935,37 €	0,40
42	12.12	23,84	251,00	5.983,84 €	1,22
43	12.29	8,00	358,85	2.870,80 €	0,59
44	12.19C	21,00	10,27	215,67 €	0,04
45	12.01C	91,73	26,80	2.458,36 €	0,50
46	12.02C	7,42	113,24	840,24 €	0,17
47	12.03C	130,77	124,77	16.316,17 €	3,33
48	12.21C	138,19	28,39	3.923,21 €	0,80
49	16.01.60B	6,00	137,78	826,68 €	0,17
50	18.04	4,08	1.112,30	4.538,18 €	0,93
51	13.21	5,00	91,41	457,05 €	0,09
52	13.22B	3,50	187,99	657,97 €	0,13
53	18.08	102,50	0,24	24,60 €	0,01
54	18.09	85,08	12,41	1.055,84 €	0,22
55	18.14A	388,67	5,39	2.094,93 €	0,43
56	18.15A	1.373,30	5,39	7.402,09 €	1,51
57	18.16	16,20	20,68	335,02 €	0,07
58	10.10	1.929,59	2,78	5.364,26 €	1,10
59	18.07	14,00	24,21	338,94 €	0,07
60	19.02 -.09/ 19.11	varios	varios	10.544,65 €	2,15
61	15.03.07	2.076,00	0,99	2.055,24 €	0,42
62	15.01.44	2.076,00	1,93	4.006,68 €	0,82

OBRAS EN EDIFICIO EXISTENTE

Finalizadas las obras en el interior del edificio de ampliación, se prescribe el traslado de los trabajadores municipales al nuevo edificio, desocupando el edificio existente para iniciar sus obras de reestructuración que se organizan como sigue:

MEJORA Nº	PARTIDA PROYECTO	MEDICIÓN m2/ml/ud	PRECIO UNITARIO €	IMPORTE €	PUNTUACIÓN
63	CAP. 01 - SUB. 01.01	varios	varios	4.995,90	1,02
64	CAP. 02 excepto 02.22	varios	varios	2.127,43 €	0,43
65	05.02.01	30,24	64,93	1.963,48 €	0,40
66	CAP. 14 - SUB. 14.01/14.02	varios	varios	24.852,84 €	5,07
67	09.08	15,11	14,74	222,72 €	0,05
68	11.01	70,86	29,66	2.101,71 €	0,43
69	11.04	44,23	22,93	1.014,19 €	0,21
70	10.03	181,20	8,03	1.455,04 €	0,30
71	10.01	24,50	45,05	1.103,73 €	0,23
72	10.02	7,43	63,44	471,36 €	0,10
73	10.08	31,01	25,82	800,68 €	0,16
74	10.11	165,27	70,18	11.598,65 €	2,37
75	11.09	73,75	51,63	3.807,71 €	0,78
76	09.06	73,09	99,18	7.249,07 €	1,48
77	12.06B	17,82	245,96	4.383,01 €	0,89
78	12.02D	2,94	113,24	332,93 €	0,07
79	12.05	56,95	111,76	6.364,73 €	1,30
80	12.21D	2,94	28,39	83,47 €	0,02
81	12.20	5,00	186,93	934,65 €	0,19
82	12.14	4,56	65,41	298,27 €	0,06
83	12.15	14,06	233,09	3.277,25 €	0,67
84	18.14B	1.025,22	5,39	5.525,94 €	1,13
85	18.15B	602,87	5,39	3.249,47 €	0,66

B.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA: SOBRE B. (Máximo 30 puntos)

1.- Planificación y Organización de la obra.....Hasta 30 puntos

Este criterio se subdivide en los siguientes apartados:

1.1.- Memoria constructiva (Hasta 15 puntos), Incluirá:

1.1.1.- Plan de ejecución de la obra.

Dado que se pretende la reanudación de unas obras que quedaron interrumpidas y no finalizadas en el año 2011, y puesto que el objeto del contrato consiste en intervenir sobre lo ya ejecutado, el licitador deberá elaborar un informe-memoria técnica donde se analizaran los aspectos más destacables del proyecto demostrando su estudio y análisis. Se hará especial incidencia en los siguientes aspectos que serán valorados cada uno tal y como se indica a continuación:

- Plan de detección de errores u omisiones, y análisis cuantitativo y cualitativo del mismo con expresión de:

- Identificación de circunstancias derivadas de la actuación sobre lo ya ejecutado,

con detalle de aquellos elementos dañados que sea preciso reparar o reponer para su finalización; y de aquellos que deban sufrir corrección, modificación o adaptación.....Hasta 5 puntos

- Acreditar la realización de replanteo completo de toda la obra ofertada elaborando un listado de mediciones y su comparación con las que contiene el Proyecto que define la obra y sirven de base a la adjudicación. Las mediciones que aparecen en este documento serán las que se utilicen para calcular el precio ofertado.....Hasta 5 puntos

- Concepción global de las obras y análisis de su proceso constructivo, describiendo y proponiendo un Programa de trabajo o Plan de Obra específico mediante el cual se exponga el método que la Contrata va a adoptar para coordinar en el tiempo todas las actuaciones recogidas en el Proyecto, con expresión y justificación de los medios materiales y humanos a emplear para asegurar la compatibilidad entre lo proyectado, lo ya ejecutado y la obra a realizar, y para alcanzar los objetivos planteados en cada grupo homogéneo de unidades de obra intervinientes, con consideración específica de las mejoras que estén dispuestos a asumir. (Se adjuntará, además de la documentación justificativa, un diagrama de barras y planificación de la obra con periodicidad mensual y establecimiento de plazos.....Hasta 5 puntos

1.2.- Calidad de la obra (Hasta 15 puntos)

1.2.1.- Compromiso de realización de los planos de taller/fabricación de los distintos elementos de mamparas interiores, cuerpos de aseos y elementos de cerrajería y vidriería, debiendo ser expresamente aprobados por la D.F. previamente a su fabricación.Hasta 5 puntos

1.2.2.- Compromiso de realización durante la obra de muestras completas de cada elemento o detalle constructivo que la D.F. considere necesario para asegurar una correcta y satisfactoria ejecución y resultado a escala 1:1 o, en su defecto, en una dimensión suficiente que permita estudiar su comportamiento y compatibilidad. En concreto, se prescribe como mínimo la realización de muestras de los distintos tipos de revestimiento, muestras de mamparas metálicas y de vidrio, muestras de mamparas de madera, muestras de celosías de madera, muestras de mostrador, muestras de revestimiento del cuerpo de aseos.....Hasta 5 puntos

1.2.3.- Otras actuaciones a definir por el Contratista encaminadas a asegurar la calidad final de la totalidad de la obra ofertada con base al plan de control de calidad contenido en proyecto.....Hasta 2 puntos

1.2.4.- Análisis, descripción y propuesta de las medidas de reducción de molestias de obra para los ocupantes del edificio colindante en uso actualmente.Hasta 2 punto

1.2.5.- En el supuesto de que el licitador llegue a asumir con su oferta la ejecución de las obras de conexión y reforma del edificio antiguo, deberá presentar un estudio de organización que complete expresamente el Plan de Obra descrito en el punto tercero, para detallar la integración de ambos edificios

y coordinar la forma en la que se va a practicar el traslado de los trabajadores.....Hasta 1 punto

La documentación a presentar para la justificación de los criterios no automáticos contará con un máximo de 80 hojas DIN A-4 (160 páginas de texto), tipo de letra Arial 12 con un margen izquierdo de 3 cm y con un máximo de 10 hojas en tamaño A-3 para fotos, esquemas y planos.

CLÁUSULA 14.- MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de Contratación estará compuesta, de conformidad con lo dispuesto en la Disp. Adicional Segunda, Apartado 10 del TRLCSP, por:

- El Alcalde o Concejales en quien delegue, que actuará como Presidente.
- Vocales:

El Concejales de Urbanismo, Transporte y Patrimonio, o Concejales en quien delegue.

El Secretario Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Vicesecretario Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

La Interventora Municipal, o funcionario en quien delegue, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Arquitecto Municipal, o quien reglamentariamente le sustituya.

El Arquitecto Técnico Director Facultativo de la Obra, D. Oscar Luis Getino Barazon.

La Arquitecta Técnica Directora Facultativa de la Obra, D^a. Emerita Santos Gonzalez.

- Actuará como Secretario/a un funcionario/a del Ayuntamiento.

CLÁUSULA 15.- APERTURA DE PROPOSICIONES Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

La Mesa, procederá a la calificación de la documentación incluida en el sobre A dentro de los 10 días siguientes a la finalización del plazo de presentación de las plicas.

Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo hará público a través de anuncio en el Perfil de Contratante, a la vez que se comunicará verbalmente a los licitadores, concediéndose un plazo de tres días hábiles para que los licitadores corrijan o subsanen las deficiencias observadas. En ningún caso se entenderá subsanable la falta de depósito de la garantía provisional. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados o, en su caso, no fueran subsanables, la documentación será rechazada.

Al margen de la subsanación a que se refiere el párrafo anterior, la Mesa de contratación, a efectos de completar la acreditación de la solvencia de los licitadores, podrá recabar de éstos las aclaraciones que estime oportunas sobre las certificaciones y documentos presentados, así como requerirlos para la presentación de otros documentos complementarios, requerimiento que deberá ser cumplimentado en el plazo máximo de tres días hábiles y siempre antes de la declaración de admisión de las proposiciones.

Realizadas las actuaciones anteriores, el acto público de apertura de las proposiciones se celebrará en el lugar y día señalados en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante, desarrollándose conforme a lo previsto en los artículos 83 y 84 del RGCAP.

Se tienen en cuenta tanto criterios de adjudicación automática como no automática, por lo que se abrirá primero el sobre B y después el C.

A/ Apertura de sobre B.

La Mesa de contratación, una vez calificada la documentación del sobre A y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará en acto público, a celebrarse en el lugar y hora señalados en el anuncio de licitación y siempre dentro de un plazo no superior a 7 días a contar desde la apertura del sobre A, la apertura de los sobres B de los licitadores admitidos, conteniendo la documentación de las proposiciones relativas a los criterios de adjudicación no evaluables automáticamente mediante cifras o porcentajes, con arreglo al siguiente procedimiento:

En primer lugar, el Presidente dará cuenta a los asistentes del número de proposiciones recibidas y del nombre de los licitadores, comunicando el resultado de la calificación de la documentación general presentada en los sobres B, con expresión de los licitadores admitidos y de los excluidos, y de las causas de su exclusión, invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta, pero sin que en este momento pueda la Mesa hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas, o el de subsanación de defectos u omisiones.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres de los licitadores admitidos, dando lectura a la relación de los documentos aportados respecto a los criterios de adjudicación a que se refiere el citado sobre.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles.

A continuación, se dará por concluido el acto público celebrado, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

B/ Apertura de sobre C.

Realizados por la Mesa de contratación la evaluación de los criterios a que se refiere la cláusula anterior, emitidos los informes técnicos que estime oportunos, se publicará anuncio en el Perfil del Contratante, en el que se indique la fecha y lugar en que se llevará a cabo la apertura del sobre C conteniendo la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente con cifras y porcentajes.

La convocatoria deberá realizarse con una antelación mínima de tres días, debiendo publicarse, asimismo, con la misma antelación, en el tablón de anuncios y en el perfil del contratante del órgano de contratación.

Constituida la Mesa de contratación en la fecha señalada, e iniciado el acto público, el Presidente dará cuenta del resultado de la evaluación relativa a las proposiciones contenidas en el sobre B invitando a los asistentes a que formulen las observaciones que estimen oportunas, que serán reflejadas en el acta.

A continuación, el Secretario de la Mesa procederá a la apertura de los sobres C de los licitadores admitidos, dando lectura a la oferta económica y a la relación de los documentos aportados respecto a los restantes criterios de adjudicación evaluables automáticamente mediante cifras o porcentajes.

Concluida la apertura de las proposiciones, el Presidente de la Mesa invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado,

informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de dos días hábiles.

A continuación, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones, de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

La Mesa de contratación, tras solicitar en su caso, los informes técnicos que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios de adjudicación, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos.

En caso de empate, la Mesa propondrá para su adjudicación al candidato que hubiese tenido mayor puntuación en el criterio A.1, y si persistiese, al que hubiese obtenido mayor puntuación en el criterio A.2 sucesivamente.

Dicha propuesta no crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación. (art. 160 TRLCSP).

La Mesa de Contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales conforme a lo señalado en el artículo 151 TRLCSP. Para realizar dicha clasificación, atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el Pliego, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos se estimen.

El Órgano de Contratación propondrá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa al Órgano de Contratación para que requiera al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a los artículos 74 y ss. del TRLCSP, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan sido clasificadas las ofertas.

CLÁUSULA 16.- GARANTÍA DEFINITIVA

El licitador seleccionado deberá constituir una garantía del 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del TRLCSP.

CLÁUSULA 17.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.
- En la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, será de cinco días.

Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique el acuerdo de adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

CLÁUSULA 18.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al contratista no pudiese formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso hubiese exigido.

El adjudicatario deberá asumir el seguimiento y contratación del Plan de Control que incluye el proyecto, por tanto, se compromete expresamente a realizar a su cargo el cumplimiento y justificación del Plan de Control de Calidad contenido en el Proyecto en relación con las obras y mejoras ofertadas a ejecutar, que recogerá la verificación de las condiciones de los materiales a emplear y de su corrección en puesta en obra.

CLÁUSULA 19.- GASTOS Y TRIBUTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

En virtud de la adjudicación definitiva, el contratista quedará obligado a pagar el importe de los anuncios en boletines oficiales (importe máximo 1.000 euros), y de cuantos gastos se ocasionen con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato, incluso los honorarios del Notario autorizante en el

caso de que fuere necesario el mismo mediante escritura pública, pago de impuestos, cuya cuantía se encuentra incluida en los precios unitarios y cualesquiera otros que se produzcan.

El adjudicatario deberá abonar la tasa correspondiente a la Dirección e Inspección de Obras de acuerdo con la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Dirección e Inspección de Obras.

CLÁUSULA 20.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA

El Ayuntamiento designará la Dirección de Obra y efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado de obra, siendo el responsable de emitir las Certificaciones que se deriven de la ejecución de la obra.

El delegado de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por la Administración antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación.

CLÁUSULA 21.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista viene obligado bajo su responsabilidad a cumplir lo dispuesto por la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social, de integración social de minusválidos, de prevención de riesgos laborales y demás leyes especiales.

El contrato objeto de esta licitación se entiende realizado a riesgo y ventura para el contratista.

El contratista estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

Las obras deberán señalizarse de acuerdo con lo indicado en las Ordenanzas Municipales, y demás legislación aplicable.

Será obligación del contratista la colocación a su cargo del cartel de la obra con arreglo al modelo establecido por la Diputación Provincial de León, en el lugar que fije la dirección Facultativa. Será también de cuenta del contratista la retirada de dicho cartel una vez recepcionada la obra.

Formalizado el contrato, el adjudicatario elaborará los siguientes documentos, sin coste para la Administración:

1.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA OBRA, ajustado al Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en estos.

2.- La obra deberá ser entregada a la Propiedad perfectamente limpia, exterior e interiormente, realizando una limpieza de obra general y de todos sus elementos.

3.- Deberá ofrecer la guardería de las obras y el mantenimiento desde la recepción de las obras hasta la efectiva asunción de las mismas por la Propiedad.

4.- Deberá realizar las adendas correspondientes para incorporar en el Libro de Mantenimiento del Edificio, que contendrá:

- Relación de actores en la ejecución de las obras, suministradores de materiales, fabricantes, subcontratistas, equipos de montaje, etc....
- Relación de materiales y equipos, en especial de revestimientos y partidas

asimilables a equipamiento.

- Condiciones de mantenimiento del edificio: revestimientos, etc...
- Descripción completa de la obra finalmente ejecutada, modificando, completando y compendiando toda la información que conforma el Proyecto de Ejecución, debidamente adaptado a su materialización final

5.- Cumplimiento del Programa de trabajo o Plan de Obra presentado por la Contrata, quedando éste vinculado al Contrato que se suscriba, en los términos descritos en el penúltimo párrafo.

6.- Descripción completa de la obra que quede pendiente por ejecutar, resultante de la relación entre lo finalmente realizado por el licitador y la Fase B 2ª parte (resto de mejoras no ofertadas).

7.- La singularidad de la obra será reflejada finalmente mediante la realización de un reportaje fotográfico completo de la obra terminada y limpia consistente en 2 juegos de fotografía con tratamiento digital, de número no inferior a 18, realizado por fotógrafo profesional especializado en retratar Arquitectura.

8.- El adjudicatario realizará los ensayos de materiales, informes o dictámenes que el director facultativo de las obras le ordene, asumiendo el seguimiento y contratación del Plan de Control que incluye el proyecto, por tanto, se comprometerá expresamente a realizar a su cargo el cumplimiento y justificación del Plan de Control de Calidad contenido en el Proyecto en relación con las obras y mejoras ofertadas, recogiendo la verificación de las condiciones de los materiales a emplear y de su corrección en puesta en obra.

9.- El adjudicatario se compromete a reponer todos los servicios urbanos existentes en el entorno exterior del edificio que puedan deteriorarse a consecuencia de la ejecución de las obras.

10.- El adjudicatario deberá soportar el coste de los distintos suministros durante el periodo de duración de los trabajos para lo cual:

Deberá subrogarse como titular en el actual contrato eléctrico de obra;

Deberá solicitar la correspondiente alta de agua en el servicio municipal de aguas;

En el supuesto de que no fuese posible materializar lo descrito anteriormente, se deberá disociar técnicamente los consumos en los que incurra la constructora, repercutiendo proporcionalmente los gastos.

11.- Costear el Control de calidad externo, que contrate el Ayuntamiento con un importe máximo de 1% del precio de licitación.

En el plazo y en los términos previstos en el artículo 144 del RLCAE el contratista presentará, en su caso, un programa de trabajo, que conteniendo los plazos totales y parciales así como las actividades críticas será aprobado por la Administración, siendo documento contractual inseparable. Este programa no podrá modificar ninguna condición contractual, excepto el reajuste de anualidades en caso de divergencias con las líquidas establecidas en la adjudicación.

En caso de modificación de las condiciones contractuales el contratista deberá actualizar y poner al día este programa de trabajo, siguiendo las instrucciones de la Administración.

CLÁUSULA 22.- ABONOS AL CONTRATISTA

El pago de las obras o instalaciones se efectuará mediante certificaciones previamente aprobadas por la Corporación y expedidas por el Técnico Director de las obras. La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el Director de obra, y que serán preferentemente mensuales, debiendo tramitarlas en los diez días siguientes al periodo a que correspondan y remitir una copia al contratista a efectos de que éste, en el plazo de diez días hábiles, manifieste su conformidad o su reparo.

Los abonos se realizarán en el plazo de 30 días desde la fecha de emisión de la certificación, de acuerdo el art. 216 del TRLCSP, en consonancia con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La obra certificada se valorará con arreglo a los precios del Proyecto Técnico y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

CLÁUSULA 23.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Si las obligaciones derivadas del contrato fuesen incumplidas por el contratista la Corporación está facultada para exigir su cumplimiento o declarar la resolución del contrato.

Independientemente y sin perjuicio de los casos en que procede la resolución del contrato o cualquier otra acción, la demora en la ejecución de las obras dará opción a imponer penalidades de acuerdo con lo previsto en el Artículo 212 del TRLCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

CLÁUSULA 24.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá modificarse cuando concurren las condiciones establecidas en los artículos 105, y ss, 219 y 234 del TRLCSP.

El contrato solo se podrá modificar por razones de interés público que deberán estar previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 105 y siguientes del TRLCSP y concordantes. En estos casos, las modificaciones acordadas serán obligatorias para los contratistas.

En cualquier otro caso, DEBERÁ procederse a su resolución del contrato y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes.

Cuando se prevea la modificación del contrato, su importe se tendrá en cuenta para el cálculo del valor estimado. (art. 88 el TRLCSP).

En todo caso, el órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato.

Ambas partes deberán suscribir la correspondiente adenda al contrato inicial, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 219 del TRLCSP, en relación con el artículo 156 de dicho texto legal.

Dado que se pretende la reanudación de unas obras que quedaron interrumpidas y no finalizadas en el 2011, y puesto que el objeto del contrato consiste en intervenir sobre lo ya ejecutado, el contrato podrá modificarse en los supuestos de:

- Detección de situaciones inadvertidas en la documentación técnica.
- Aparición de nuevas circunstancias derivadas de la actuación sobre lo ya ejecutado.

El límite de estas modificaciones se estima en el 5 %.

Aquellas modificaciones que impliquen un aumento del precio del contrato se compensarán, en primer lugar, con cargo a las mejoras que el adjudicatario hubiese ofertado en su proposición, eximiendo al adjudicatario de su ejecución por el importe que la Dirección Facultativa establezca.

CLÁUSULA 25.- REVISIÓN DE PRECIOS

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 89 y ss del TRLCSP, y dado el plazo de ejecución de las obras, no procede la realización de revisión de precios.

CLÁUSULA 26.- RIESGO Y VENTURA

El contrato a formalizar entre la Administración y el adjudicatario se realizará a riesgo y ventura del contratista, no teniendo éste derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en las obras, salvo en los casos de fuerza mayor enumerados en el artículo 231 del TRLCSP.

CLÁUSULA 27.- JURISDICCIÓN

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos. Contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los litigios derivados del presente contrato se entenderán siempre sometidos a los tribunales competentes con jurisdicción en el lugar en que la Corporación contratante tiene su sede.

ANEXO I

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Sobre C)

D., provisto del Documento Nacional de Identidad n.º., en nombre propio o en representación de, con domicilio en y C.I.F. n.º., enterado del proyecto, presupuesto, pliego de condiciones y demás documentos del expediente, para contratar mediante procedimiento abierto las obras definidas en el **DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO**, se compromete a realizarlas con estricta sujeción a las condiciones citadas, por el precio:

Base Imponible: 248.080,61 €

I.V.A. al 21 %: 52.096,93 €

TOTAL: TRESCIENTOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS, 300.177,54 €.

En este sobre se incluirán todos los documentos que permitan al órgano de contratación valorar las ofertas de acuerdo con los criterios establecidos en la cláusula 13.A.1 (mejoras):

1. Mejoras a ejecutar sin coste para el Ayuntamiento definidas en el DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO: (definir los partidas a realizar).

En _____, a ___ de _____ de 2013.

Fdo.: _____».

ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

Don _____, Mayor de edad, titular del N.I.F. nº _____, en nombre propio o en representación de la empresa _____ provisto/a con el C.I.F. ó N.I.F. _____, enterado de la contratación por procedimiento abierto de las obras definidas en el "**DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO**"

DECLARO BAJO JURAMENTO:

PRIMERO: Que ni el firmante de la declaración, ni la persona física/jurídica a la que represento, ni ninguno de sus administradores o representantes, se hallan incurso en supuesto alguno a los que se refiere el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y no forma parte de los Órganos de Gobierno o Administración de la misma ningún alto cargo a los que se refiere la Ley 12/1995, de 11 de mayo de Incompatibilidades de Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, así como de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General.

SEGUNDO: Que en la empresa que representa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como en el corriente con las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Villaquilambre y AUTORIZA al Ayuntamiento para que proceda a comprobar estos extremos.

Declaración que firmo en _____, a _____ de _____ de 2013.

(firma y sello de la empresa)

ANEXO III

MODELO DE PARTICIPACIÓN.

OBJETO: "Contratación de la obra definida en el DOCUMENTO DE LICITACION FASE B-1ª PARTE, PROYECTO MODIFICADO Nº2 AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO.

D..... con D.N.I. nº, domiciliado en población....., calle o plaza Teléfono....., como..... (propietario, apoderado, etc.) de la firma comercial.....

(A.- A CUBRIR SI SE TRATA DE PERSONA FÍSICA)

Nombre y apellidos de representado:
Domicilio
N.I.F.:
Fax de contacto:
Dirección de contacto E-mail:
Teléfono de contacto:

(B.- A CUBRIR SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA)

Nombre de la razón social:
Clase de sociedad:
Domicilio de la sede social:
N.I.F.:
Fax de contacto:
Dirección de contacto E-mail:
Teléfono de contacto

Manifiesta su interés en participar en el procedimiento arriba indicado convocado por este Ayuntamiento dando previamente su conformidad a todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Pliego del mismo.

A tal efecto se acompañan los sobres:

SOBRE A: Subtitulado "Documentación Administrativa"

SOBRE B: Subtitulado "Proposición relativa a criterios de valoración no automática o dependientes de un juicio de valor"

SOBRE C: Subtitulado "Proposición Económica"

(Firma y sello de la Empresa)

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido el presente certificado del acta borrador, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, D. Manuel García Martínez, en Villaquilambre a 2 de agosto de 2013.

**Vº Bº
EL ALCALDE**

EL SECRETARIO,