

| MANZANA                 | SUP.MANZANA | ORDENANZA | OCUPACIÓN MÁXIMA | Nº PLANTAS | EDIFICABILIDAD |
|-------------------------|-------------|-----------|------------------|------------|----------------|
| M-1                     | 37.507,70   | NA-SUR-01 | 26.255,39        | B+1        | 25.946,73      |
| M-2                     | 43.348,15   | NA-SUR-01 | 30.343,71        | B+1        | 30.252,78      |
| M-3                     | 31.943,77   | NA-SUR-01 | 22.360,64        | B+1        | 21.844,18      |
| M-4                     | 53.923,54   | NA-SUR-01 | 37.746,48        | B+1        | 38.050,16      |
| M-5                     | 41.720,21   | NA-SUR-01 | 29.204,15        | B+1        | 29.052,38      |
| M-6                     | 22.326,65   | NA-SUR-01 | 15.628,66        | B+1        | 14.686,11      |
| M-7                     | 46.627,43   | NA-SUR-01 | 32.639,20        | B+1        | 14.400,00      |
| TOTAL                   | 277.397,45  |           | 194.178,21       |            | 174.232,34     |
| TE-1                    | 5.403,11    | TE        |                  | B+2        | 6.483,73       |
| TE-2                    | 12.346,04   | TE        |                  | B+2        | 12.875,42      |
| TOTAL TE                | 17.749,17   |           |                  |            | 19.359,15      |
| EL-1                    | 3.625,12    | EL        |                  |            |                |
| EL-2                    | 8.300,07    | EL        |                  |            |                |
| EL-3                    | 50.337,50   | EL        |                  |            |                |
| EL-4                    | 6.876,52    | EL        |                  |            |                |
| TOTAL EL                | 69.139,21   |           |                  |            |                |
| SG-EL-1                 | 28.398,72   | SG-EL     |                  |            |                |
| SG-EL-2                 | 124.696,69  | SG-EL     |                  |            |                |
| TOTAL SG-EL             | 153.095,41  |           |                  |            |                |
| EQ-1                    | 15.620,29   | EQ        |                  |            |                |
| EQ-2                    | 17.772,00   | EQ        |                  |            |                |
| TOTAL EQ                | 33.392,29   |           |                  |            |                |
| SU-1                    | 1.995,78    | SU        |                  |            |                |
| SU-2                    | 73,91       | SU        |                  |            |                |
| TOTAL SU                | 2.069,69    |           |                  |            |                |
| VP-1, VP-2, VP-4 a VP-7 | 59.831,29   | VP        |                  |            |                |
| VP-3 (SG-VP)            | 27.077,76   | SG-VP     |                  |            |                |
| TOTAL RV                | 86.909,05   |           |                  |            |                |
| TOTAL                   |             |           |                  |            | 193.591,49     |

- ORDENANZA
- INDUSTRIAL (NA-G-SUR-01)
  - TERCIARIO (TE)
  - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS (EQ)
  - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SG-EL)
- SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS (SG-VP)
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)
- SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS (VP)

- LEYENDA PARCELAS
- M-1 NÚMERO DE MANZANA
  - B+1 NÚMERO DE PLANTAS

- SIGNOS CONVENCIONALES
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
  - CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
  - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV
  - ARROYO DE LA HUERGA
- LEYENDA
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-01
  - LÍNEA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA
  - LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL O PÚBLICA
  - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
  - COTA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA

ESTUDIO DE DETALLE  
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUR-01 PGOU VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

|                     |                                             |                        |
|---------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| FASE<br>AP. INICIAL | PROMOTOR<br>LEON FARMA                      | CHMO                   |
| OCTUBRE<br>2024     | EL EQUIPO REDACTOR<br>ESTHER LLORENTE LÓPEZ | MCS<br>Oficina Técnica |
| Nº PLANO<br>10      | PLANO<br>ORDENACIÓN VIGENTE                 | ESCALA<br>1/2.500      |