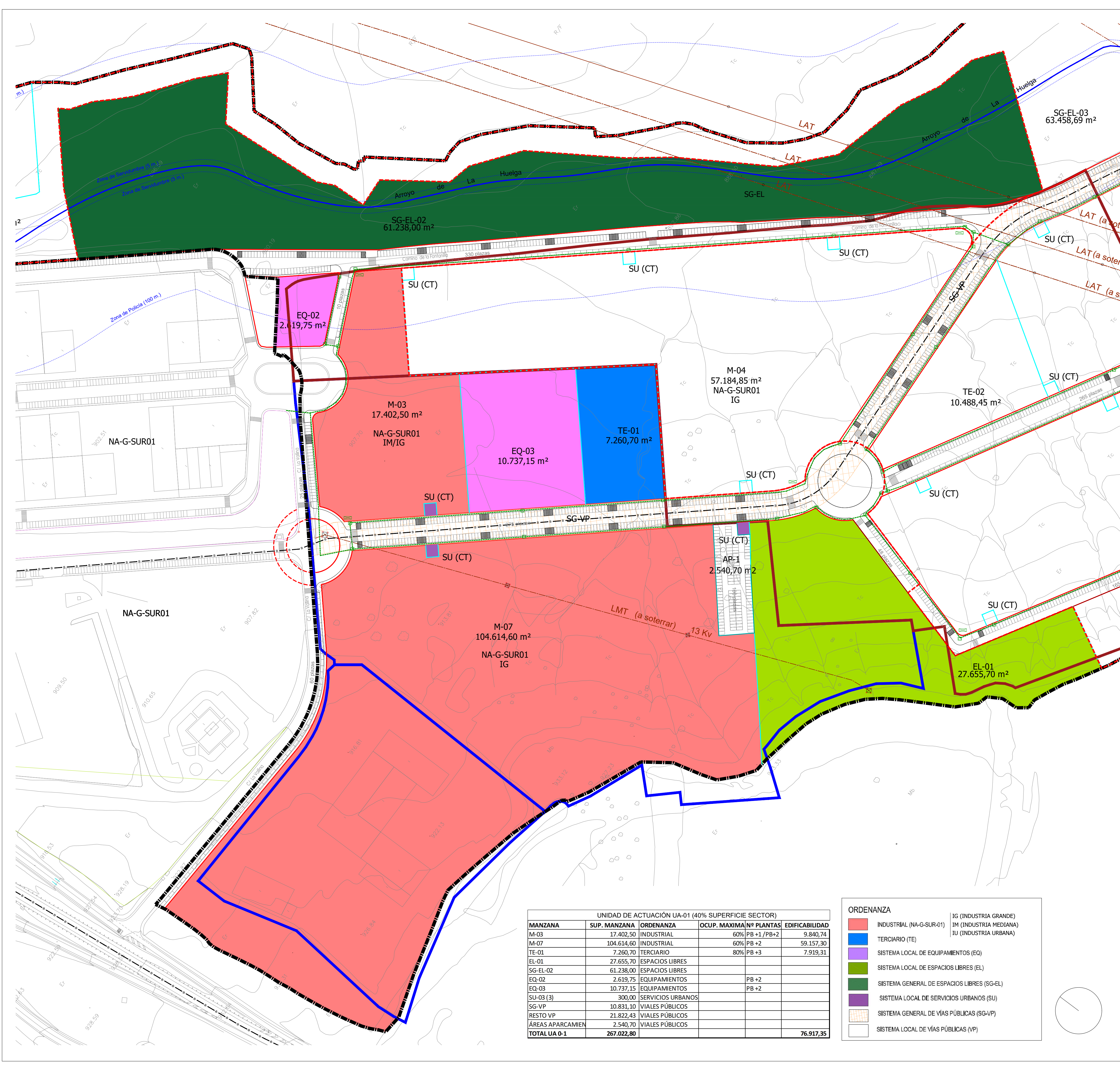




LEYENDA GENERAL

LÍMITE SECTOR SUR-01 (Superf. 667.557,00 m²)

PARCELA PROPIEDAD LEON FARMA

PARCELA PROPIEDAD J.V. NAVA

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN

LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

LÍNEAS MEDIA/ALTA/ MUY ALTA TENSION
LMT(13 kV)/LAT (45 kV)/LAT(136 kV)

ARROYO DE LA HUELGA

ZONAS DE PROTECCIÓN DEL ARROYO
Zona de Policía (100 m) y Servidumbre (5 m.)

M-nº x

NÚMERO DE MANZANA INDUSTRIAL

B+1

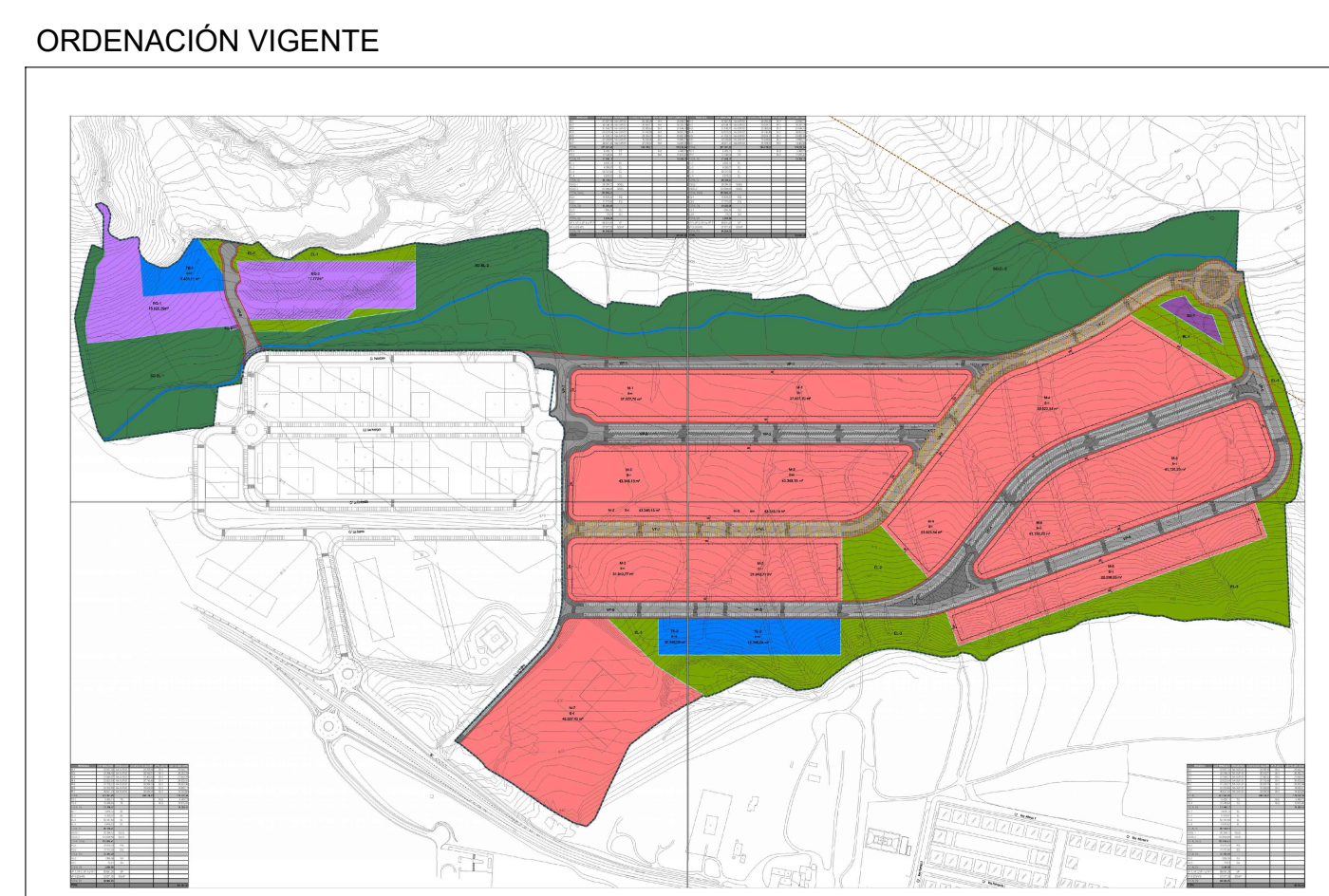
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

CT

Centro de Transformación

PLAZAS APARCAMIENTO ADAPTADAS

PLAZAS DE APARCAMIENTO
Nº PLAZAS APARCAMIENTO



TIPOS VIALES SEGÚN SECCIÓN

VP-1 SECCIÓN 12.50 m.
acera en zona verde (zahorra compactada)
aparcamientos en batería a un lado
un carril 6 m.
acera 1,50 m.

40 plazas/100 m.

VP-2 SECCIÓN 18 m.
aparcamientos en hilera y batería
dos carriles
aceras 1,50 m.

40 plazas/100 m.

VP-3 SECCIÓN 20 m.
aparcamientos en hilera en ambos lados
tres carriles
aceras 2,00 m.

40 plazas/100 m.

VP-4 SECCIÓN 20 m.
aparcamientos en hilera y batería
dos carriles
aceras 2,00 m.

60 plazas/100 m.

VP-5 SECCIÓN 24 m.
aparcamientos en batería en ambos lados
tres carriles
aceras 2,00 m.

80 plazas/100 m.

VP-6 SECCIÓN 24 m.
aparcamientos en batería en ambos lados
dos carriles con mediana central
aceras 2,00 m.

80 plazas/100 m.

VP-7 SECCIÓN variable
acera variable (mínimo 1,20 m.)
aparcamientos en batería y en hilera
dos carriles (3 m. + 3 m.)
acera 1,50 m.

60 plazas/100 m.

UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01 (40% SUPERFICIE SECTOR)				
MANZANA	SUP. MANZANA	ORDENANZA	OCUP. MÁXIMA Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD
M-03	17.402,50	INDUSTRIAL	60% PB +1 / PB+2	9.840,74
M-07	104.614,60	INDUSTRIAL	60% PB +2	59.157,30
TE-01	7.260,70	TERCIARIO	80% PB +3	7.919,31
EL-01	27.655,70	ESPACIOS LIBRES		
SG-EL-02	61.238,00	ESPACIOS LIBRES		
EQ-02	2.619,75	EQUIPAMIENTOS	PB +2	
EQ-03	10.737,15	EQUIPAMIENTOS	PB +2	
SU-03 (3)	300,00	SERVICIOS URBANOS		
SG-VP	10.831,10	VIALES PÚBLICOS		
RESTO VP	21.822,43	VIALES PÚBLICOS		
ÁREAS APARCAMEN	2.540,70	VIALES PÚBLICOS		
TOTAL UA 0-1	267.022,80			76.917,35

ORDENANZA

INDUSTRIAL (NA-G-SUR-01)

TERCIARIO (TE)

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SG-EL)

SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)

SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS (SG-VP)

SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS (VP)

IG (INDUSTRIA GRANDE)

IM (INDUSTRIA MEDIANA)

IU (INDUSTRIA URBANA)

ESTUDIO DE DETALLE

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SUR-01 PGOU VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

FASE

AP. INICIAL

PROMOTOR

LEON FARMA

EL EQUIPO REDACTOR

ESTHER LLORENTE LÓPEZ

OCTUBRE 2024

Nº PLANO

13

PLANO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 (UA-01)

ESCALA

1/1500

CHAMO

MCS

Oficina Técnica

ÁLVARO LOZANO GONZÁLEZ

JTA