

MANZANA	SUP.MANZANA	ORDENANZA	OCUPACIÓN MÁXIMA	Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD
M-1	37.507,70	NA-SUR-01	26.255,39	B+1	25.946,73
M-2	43.348,15	NA-SUR-01	30.343,71	B+1	30.252,78
M-3	31.943,77	NA-SUR-01	22.360,64	B+1	21.844,18
M-4	53.923,54	NA-SUR-01	37.746,48	B+1	38.050,18
M-5	41.720,21	NA-SUR-01	29.204,15	B+1	29.052,38
M-6	22.326,65	NA-SUR-01	15.628,66	B+1	14.686,11
M-7	46.627,43	NA-SUR-01	32.639,20	B+1	14.400,00
TOTAL	277.397,45		194.178,21		174.232,34
TE-1	5.403,11	TE		B+2	6.483,73
TE-2	12.346,04	TE		B+2	12.875,42
TOTAL TE	17.749,17				19.359,15
EL-1	3.625,12	EL			
EL-2	8.300,07	EL			
EL-3	50.337,50	EL			
EL-4	6.876,52	EL			
TOTAL EL	69.139,21				
SG-EL-1	28.398,72	SG-EL			
SG-EL-2	124.696,69	SG-EL			
TOTAL SG-EL	153.095,41				
EQ-1	15.620,29	EQ			
EQ-2	17.772,00	EQ			
TOTAL EQ	33.392,29				
SU-1	1.995,78	SU			
SU-2	73,91	SU			
TOTAL SU	2.069,69				
VP-1, VP-2, VP-4 a VP-7	59.831,29	VP			
VP-3 (SG-VP)	27.077,76	SG-VP			
TOTAL RV	86.909,05				
TOTAL					193.591,49

- ORDENANZA
- INDUSTRIAL (NA-G-SUR-01)
 - TERCIARIO (TE)
 - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS (EQ)
 - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SG-EL)
- SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS (SG-VP)
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)
- SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS (VP)

- LEYENDA PARCELAS
- M-1 NÚMERO DE MANZANA
 - B+1 NÚMERO DE PLANTAS

- SIGNOS CONVENCIONALES
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
 - CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
 - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV
 - ARROYO DE LA HUERGA
- LEYENDA
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-01
 - LÍNEA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA
 - LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL O PÚBLICA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
 - COTA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA

ESTUDIO DE DETALLE
MODIFICACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA SUR-01 PGOU VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

FASE
AP. DEFINITIVA

PROMOTOR
LEON FARMA

ABRIL
2025

EL EQUIPO REDACTOR
ESTHER LLORENTE LÓPEZ

MCS
Oficina Técnica

ÁLVARO IZQUIERDO GONZÁLEZ

JTA

Nº PLANO
10

PLANO
ORDENACIÓN VIGENTE

ESCALA
1/2.500