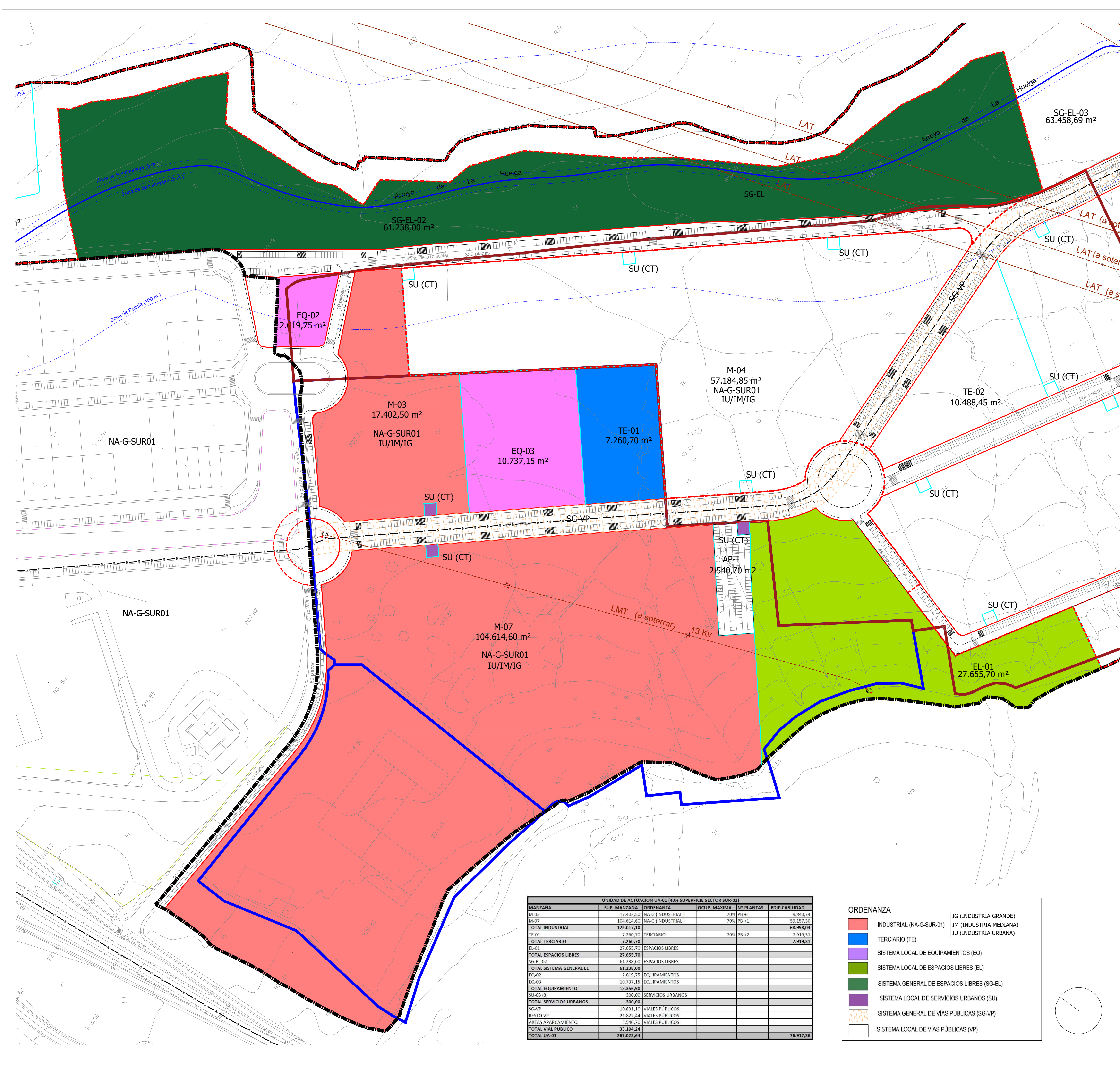




LEYENDA GENERAL

LÍMITE SECTOR SUR-01 (Superf. 667.557,00 m²)

PARCELA PROPIEDAD LEON FARMA

PARCELA PROPIEDAD J.V. NAVA

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN

LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL

LÍNEA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN

LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA

LÍNEAS MEDIA/ALTA/ MUY ALTA TENSION
LMT(13 kV)/LAT (45 kV)/LAT(136 kV)

ARROYO DE LA HUELGA

ZONAS DE PROTECCIÓN DEL ARROYO
Zona de Policía (100 m) y Servidumbre (5 m.)

M-nº x

NÚMERO DE MANZANA INDUSTRIAL

B+1

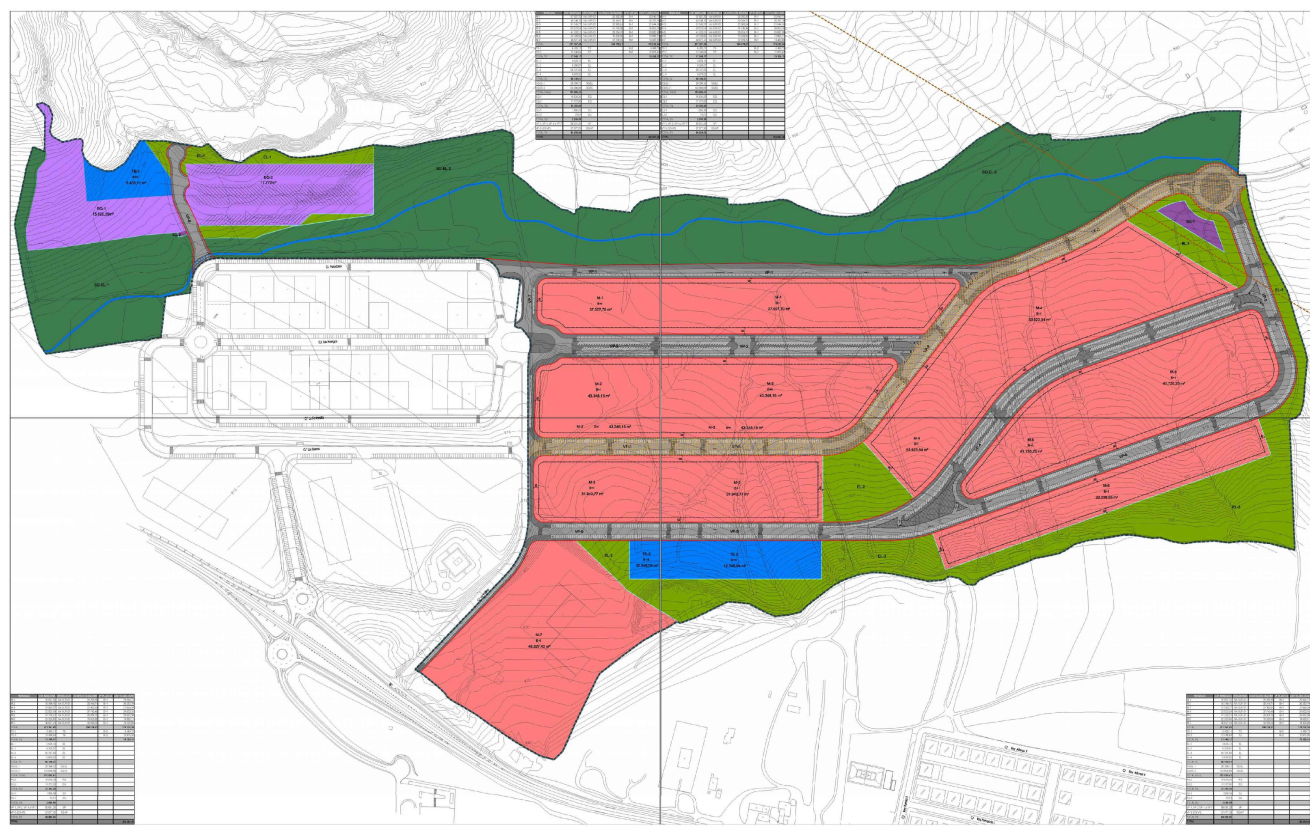
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

CT: Centro de Transformación

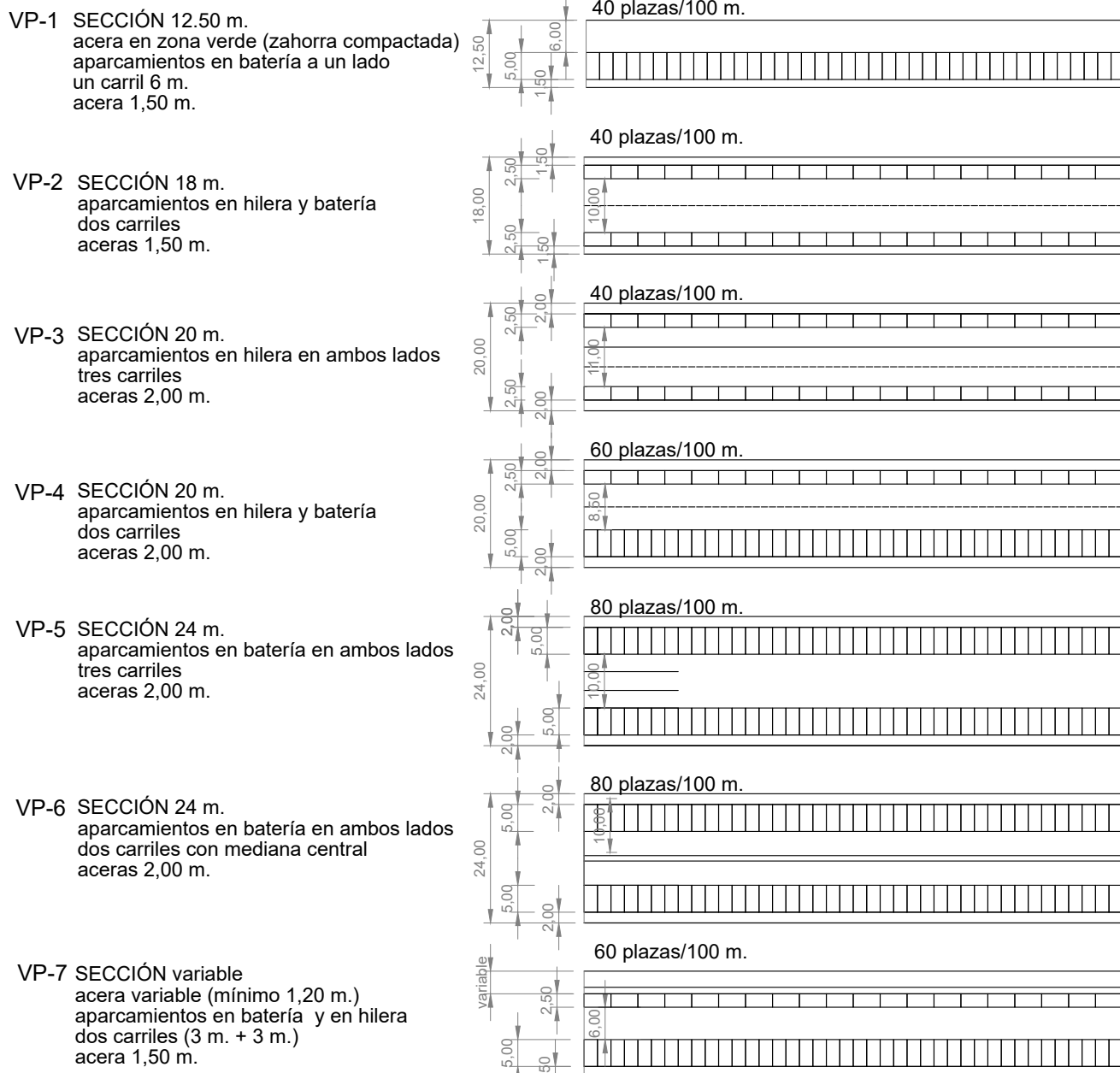
PLAZAS APARCAMIENTO ADAPTADAS

PLAZAS DE APARCAMIENTO
Nº X PLAZAS

ORDENACIÓN VIGENTE



TIPOS VIALES SEGÚN SECCIÓN



UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-01 (40% SUPERFICIE SECTOR SUR-01)					
MANZANA	SUP. MANZANA	ORDENANZA	OCCUP. MÁXIMA	Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD
M-03	17.402,50	NA-G (INDUSTRIAL)	70%	PB +1	9.840,24
M-07	104.614,60	NA-G (INDUSTRIAL)	70%	PB +1	59.157,30
TOTAL INDUSTRIAL	122.017,10				68.998,04
TE-01	7.260,70	TERCIARIO	70%	PB +2	7.919,31
TOTAL TERCIARIO	7.260,70				7.919,31
EL-01	27.655,70	ESPACIOS LIBRES			
TOTAL ESPACIOS LIBRES	27.655,70				
SG-EL-02	61.238,00	ESPACIOS LIBRES			
TOTAL SISTEMA GENERAL EL	61.238,00				
EQ-02	2.619,75	EQUIPAMIENTOS			
EQ-03	10.737,15	EQUIPAMIENTOS			
TOTAL EQUIPAMIENTO	13.356,90				
SU-03 (3)	300,00	SERVICIOS URBANOS			
TOTAL SERVICIOS URBANOS	300,00				
SG-VP	10.831,10	VIALES PÚBLICOS			
RESTO VP	21.822,44	VIALES PÚBLICOS			
ÁREAS APARCAMIENTO	2.540,70	VIALES PÚBLICOS			
TOTAL VIAL PÚBLICO	35.194,24				
TOTAL UA-01	267.022,64				76.917,36

ORDENANZA

INDUSTRIAL (NA-G-SUR-01)

TERCIARIO (TE)

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SG-EL)

SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)

SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS (SG-VP)

SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS (VP)

IG (INDUSTRIA GRANDE)

IM (INDUSTRIA MEDIANA)

IU (INDUSTRIA URBANA)

ESTUDIO DE DETALLE

MODIFICACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA SUR-01 PGOU VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

FASE

AP. DEFINITIVA

PROMOTOR

LEON FARMA

EL EQUIPO REDACTOR

ESTHER LLORENTE LÓPEZ

ABRIL 2025

Nº PLANO

13

PLANO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN. UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 (UA-01)

ESCALA

1/1500

CHEMO

MCS

Oficina Técnica

ÁLVARO LOZANO GONZÁLEZ

JTA