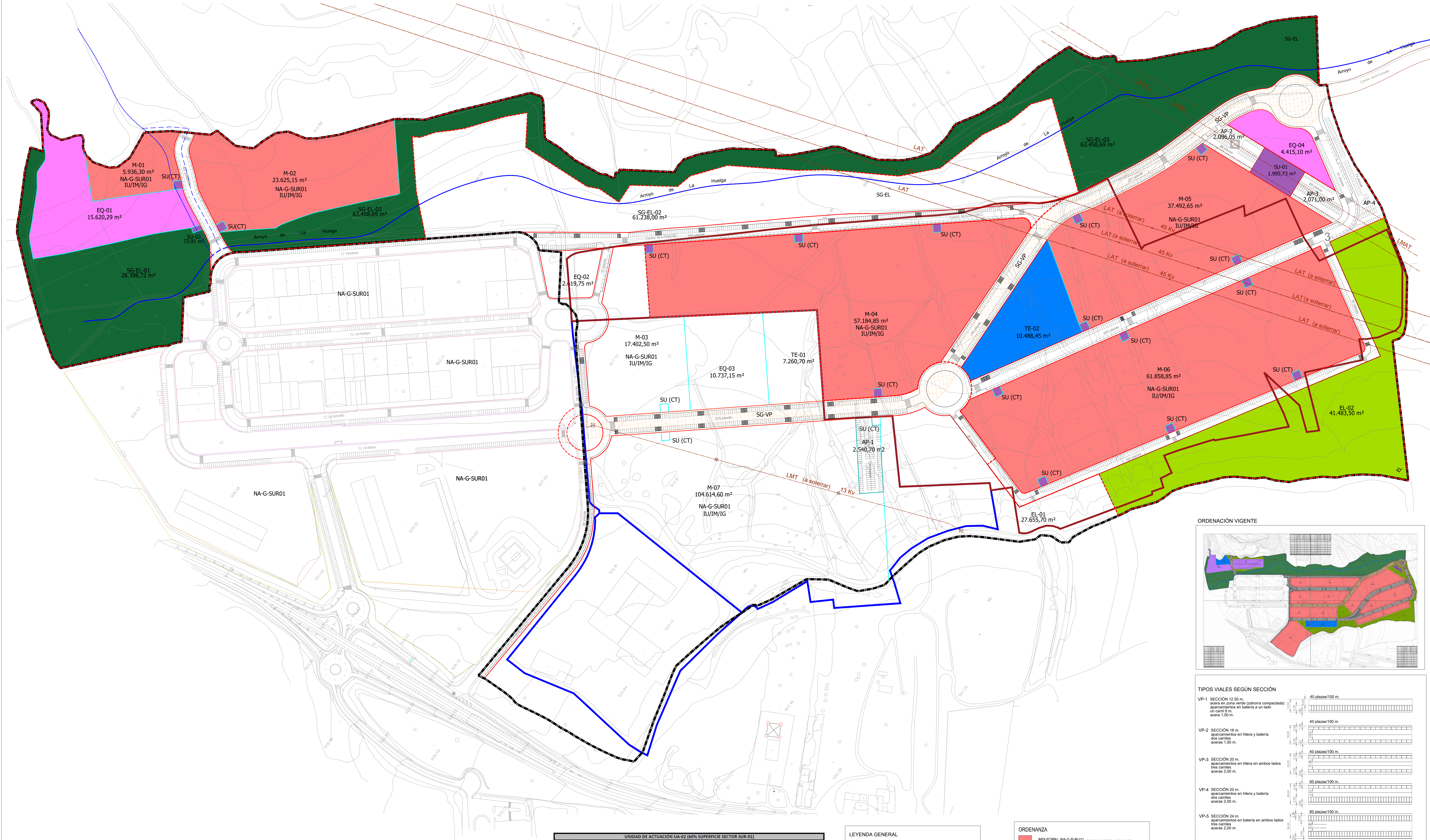




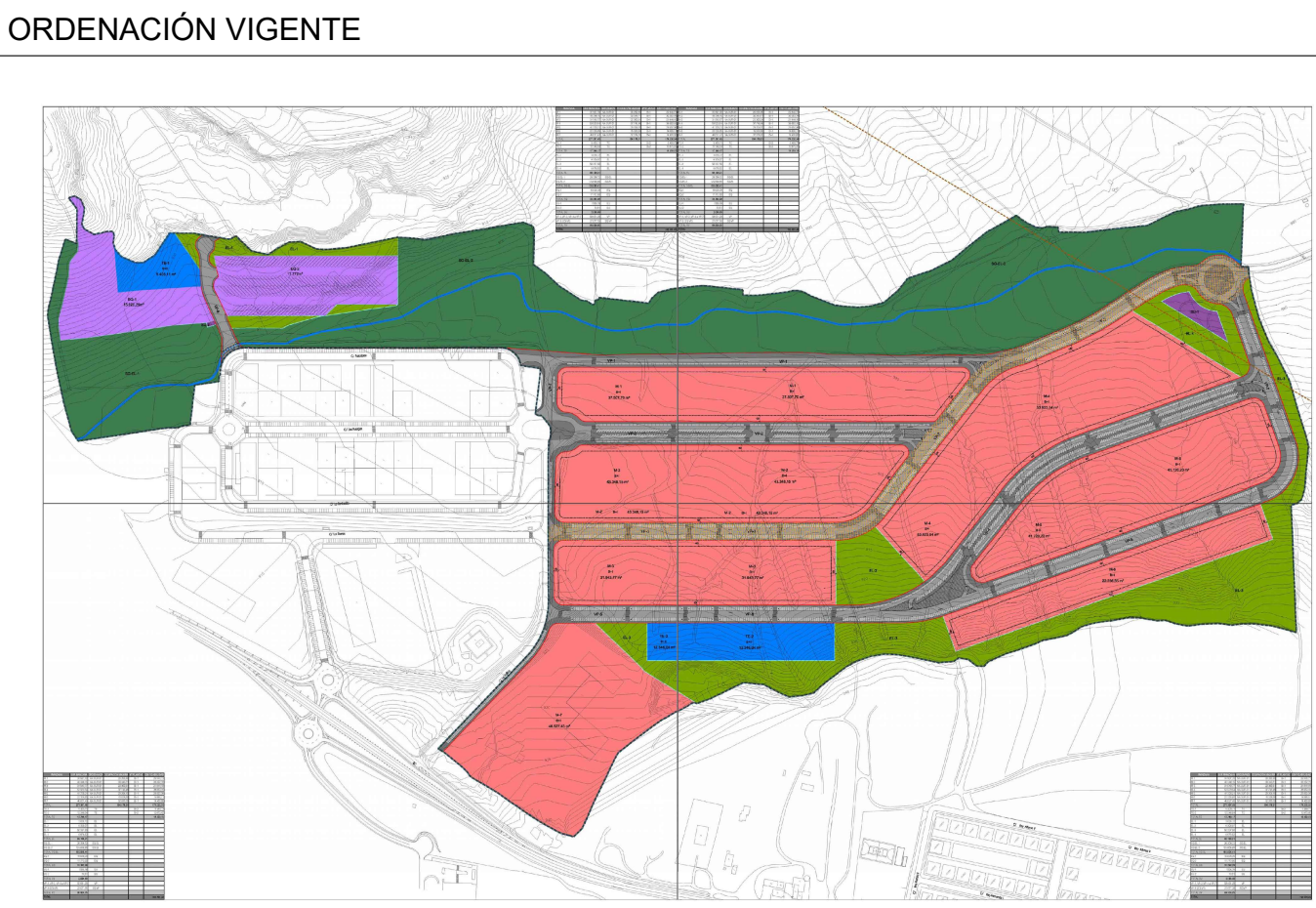
UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-02 (60% SUPERFICIE SECTOR SUR-01)					
MANZANA	SUP. MANZANA	ORDENANZA	Ocup. MAXIMA	Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD
M-01	5.936,30	NA-G (INDUSTRIAL)	70% PB +1	3.356,85	
M-02	23.625,15	NA-G (INDUSTRIAL)	70% PB +1	13.359,11	
M-04	57.184,85	NA-G (INDUSTRIAL)	70% PB +1	32.336,80	
M-05	37.492,65	NA-G (INDUSTRIAL)	70% PB +1	21.201,29	
M-06	61.858,85	NA-G (INDUSTRIAL)	70% PB +1	34.979,85	
TOTAL INDUSTRIAL	186.097,80			105.234,29	
EL-02	41.483,50	ESPACIOS LIBRES	70% PB +2	11.439,84	
TOTAL TERCIARIO	10.488,45			11.439,84	
EL-02	41.483,50	ESPACIOS LIBRES			
TOTAL ESPACIOS LIBRES	41.483,50				
SG-EL-01	28.398,72	ESPACIOS LIBRES			
SG-EL-03	63.458,69	ESPACIOS LIBRES			
TOTAL SISTEMA GENERAL EL	91.857,41				
EQ-01	15.620,29	EQUIPAMIENTOS			
EQ-04	4.415,10	EQUIPAMIENTOS			
TOTAL EQUIPAMIENTO	20.035,39				
SU-01	1.995,73	SERVICIOS URBANOS			
SU-02	73,91	SERVICIOS URBANOS			
SU-03 (16)	1.600,00	SERVICIOS URBANOS			
TOTAL SERVICIOS URBANOS	3.669,64				
SG-VP	16.246,66	VIALES PÚBLICOS			
RESTO VP	26.488,46	VIALES PÚBLICOS			
ÁREAS APARCAMIENTO	4.167,05	VIALES PÚBLICOS			
TOTAL VIAL PÚBLICO	46.902,17				
TOTAL UA-02	400.534,36				116.674,13

LEYENDA GENERAL

- LIMITE SECTOR SUR-01 (Superf. 667.557,00 m²)
- PARCELA PROPIEDAD LEON FARMA
- PARCELA PROPIEDAD J.V. NAVA
- DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN
- LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL
- LÍNEA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- LÍNEAS MEDIA/ALTA Y MUY ALTA TENSION (LMT/LAT/EL-SG-VP)
- ARROYO DE LA HUELGA
- ZONAS DE PROTECCIÓN DEL ARROYO (Zona de Protección (100 m) y Servidumbre (5 m))
- NÚMERO DE MANZANA INDUSTRIAL
- NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS
- CT: Centro de Transformación
- PLAZAS APARCAMIENTO ADAPTADAS
- PLAZAS DE APARCAMIENTO
- PLAZAS APARCAMIENTO

ORDENANZA

- INDUSTRIAL (NA-G-SUR-01)
- TERCIARIO (TE)
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SG-EL)
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)
- SISTEMA GENERAL DE VÍAS PÚBLICAS (SG-VP)
- SISTEMA LOCAL DE VÍAS PÚBLICAS (VP)



TIPOS VIALES SEGÚN SECCIÓN	
VP-1 SECCIÓN 12,50 m. acera en zona verde (zahorra compactada) aparcamientos en batería a un lado un carril 0 m acera 1,50 m.	40 plazas/100 m.
VP-2 SECCIÓN 18 m. aparcamientos en hilera y batería dos carriles aceras 1,50 m.	40 plazas/100 m.
VP-3 SECCIÓN 20 m. aparcamientos en hilera en ambos lados tres carriles aceras 2,00 m.	40 plazas/100 m.
VP-4 SECCIÓN 20 m. aparcamientos en hilera y batería dos carriles aceras 2,00 m.	60 plazas/100 m.
VP-5 SECCIÓN 24 m. aparcamientos en batería en ambos lados tres carriles aceras 2,00 m.	80 plazas/100 m.
VP-6 SECCIÓN 24 m. aparcamientos en batería en ambos lados dos carriles con mediana central aceras 2,00 m.	80 plazas/100 m.
VP-7 SECCIÓN variable acera variable (mínimo 1,20 m.) aparcamientos en batería y en hilera dos carriles 0 m + 3 m.) acera 1,50 m.	60 plazas/100 m.

ESTUDIO DE DETALLE
MODIFICACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA SUR-01 PGOU VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

FASE
AP. DEFINITIVA

PROMOTOR
LEON FARMA

ABRIL
2025

EL EQUIPO REDACTOR
ESTHER LLORCA LÓPEZ

Nº PLANO
14

PLANO
PROPUESTA DE ORDENACIÓN. UNIDAD DE ACTUACIÓN 2.

ESCALA
1/1500

CHEMO

MCS

ALVARO DOLZ BERNARDEZ

JTA