

RECOMENDACIONES AL RESPECTO

La redacción del "Plan de gestión de residuos" (que debe contener los datos que permitirán al Ayuntamiento correspondiente determinar la fianza que se exigirá al promotor de la obra), sobre la base de un Proyecto Básico, en el hipotético caso de que el Ayuntamiento llegase a retener temporal o definitivamente la fianza, podría derivar en la exigencia de responsabilidades por parte del Promotor al redactor del Plan.

Por todo lo cual a continuación se indican dos acciones encaminadas a reducir al mínimo la posibilidad de reclamación de las responsabilidades citadas.

1. Modelo de texto a incorporar al Plan de gestión de residuos cuando la solicitud de Licencia Municipal de obra se realice con Proyecto Básico:

"Al Plan de gestión de residuos que figura a continuación debe otorgársele el carácter de orientativo, toda vez que en el momento de su redacción (Proyecto Básico) no se dispone de los datos mínimos necesarios respecto de los materiales y sistemas constructivos a utilizar en obra"

2. Requerimiento al constructor

Con el fin de delimitar la responsabilidad del redactor del "Plan de gestión de residuos", al inicio de la obra se debe requerir al constructor para que adapte el Plan a la realidad de la obra, llegando a redactar uno nuevo si fuese necesario, con el fin de aportarlo al Ayuntamiento en sustitución del primitivo