



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE REGISTRO GENERAL	
FECHA:	05 FEB 2009
ENTRADA	SALIDA
Núm. 1404	Núm. Salda Nº. 20090330000162
05/01/2009 09:55:50	



NA240000600842500010385

D./D^a AYUNTAMIENTO
VILLAQUILAMBRE
24193 - VILLASINTA DE TORIO
(LEON)

León, 23 de diciembre de 2008

576/08

**SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO RÚSTICO PARA
EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE INTERÉS PÚBLICO.**

I.- Solicitud de autorización de uso del suelo para la construcción de TANATORIO, interesada por EL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE en la localidad de Navatejera del término municipal de VILLAQUILAMBRE.

Es objeto de la presente solicitud la construcción de un edificio destinado a Tanatorio a construir por Serfunle, S.A. con una ocupación en torno a 550 m², en el paraje "El Carrizal" de Navatejera en la parcela resultante de la segregación de 10.000 m² de la finca matriz nº 56 del polígono 18 de Villaquilambre que tiene una superficie de 104.899 m². Se justifica la situación propuesta por tratarse de una parcela propiedad de la Junta Vecinal de Navatejera y situada aproximadamente en el centro poblacional del municipio, equidistante de las localidades de Navatejera y Villaobispo de las Regueras, que son las más pobladas del municipio.

El presente expediente se tramitó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, habiéndose producido el trámite de información pública por el Ayuntamiento interesado, mediante anuncios insertos en el periódico El Mundo - La Crónica de León de 10 de febrero de 2008, en el B.O.P. de León nº 45 del día 5 de marzo de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y durante ese plazo se presenta una alegación suscrita por D. Miguel Hidalgo García en representación del grupo municipal Civique, según consta en la certificación expedida por la Secretaría Municipal, con fecha uno de abril de dos mil ocho.

El término municipal de Villaquilambre dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente por la CTU en sesión celebrada el 5 de junio de 2001, y Modificación Puntual aprobada el 20 de marzo de 2003, que califican el terreno donde se ubicarán las construcciones como SNU-4 Suelo No Urbanizable de Protección Vegas.

En el Art. 11.8.7 de las Normas se describen las condiciones específicas para esta categoría de suelo, contemplando como usos autorizables los declarados de utilidad pública o interés social.



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

La construcción propuesta cumple con las condiciones de parcela y de uso y edificación exigidos en la Modificación de las N.S.P.M aprobada por la CTU de 20 de marzo de 2003.

La documentación aportada contiene el certificado del contenido del Pleno municipal de fecha 21 de mayo de 2008 en el que se acuerda por mayoría:

"Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por el Grupo Municipal CIVIQUIS...

Segundo.- Tomar acuerdo de aprobación del expediente de uso excepcional en suelo rústico,....

Tercero.- Ordenar a los servicios municipales la remisión a la Comisión Territorial de Urbanismo,..."

La finca dispone de acceso directo a vía pública y se propone la conexión a las respectivas redes generales de saneamiento, abastecimiento y energía eléctrica.

En aplicación de lo que establece el artículo 25 de la Ley 5/99, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León, el promotor deberá cumplir con la obligación de resolver la dotación de servicios que precise, y las repercusiones que produzca en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes, así como con la de vincular el terreno al uso autorizado, haciendo constar en el Registro de la Propiedad su condición de indivisible.

En consecuencia con lo expuesto, a la vista del cumplimiento de los parámetros exigidos por la normativa urbanística de aplicación y siendo favorable el informe municipal, procede informar **FAVORABLEMENTE** la autorización interesada, en los términos en que se ha hecho la solicitud, a efectos exclusivamente urbanísticos, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, así como del cumplimiento de la normativa sectorial aplicable y demás licencias y autorizaciones administrativas que procedan.

Vista la propuesta de la Ponencia Técnica, y de conformidad con ella, con el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, el Decreto 22/2.004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la citada Ley, así como los artículos del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, aplicables en el ámbito de nuestra Comunidad Autónoma y demás disposiciones de aplicación, por unanimidad de sus miembros, la Comisión Territorial de Urbanismo,

ACUERDA:



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

- A) **APROBAR** la autorización de uso excepcional en suelo rústico para construcción de **TANATORIO**, interesada por **EL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE** en la localidad de Navatejera del término municipal de **VILLAQUILAMBRE**.
- B) La presente autorización se concede a los efectos exclusivamente urbanísticos, dejando a salvo el derecho de propiedad, debiendo vincular el terreno al uso autorizado, haciendo constar en el Registro de la Propiedad su condición de indivisible, así como cualquier otra limitación que pudiera desprenderse del cuerpo del Acuerdo. Todo ello sin perjuicio de la necesidad de obtener la preceptiva licencia urbanística otorgada por el Órgano Municipal competente conforme a la legislación de Régimen Local y del cumplimiento de la legislación sectorial aplicable al uso autorizado.
- C) De conformidad con lo determinado por el artículo 308.c) del Decreto 22/2.004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, y a los efectos previstos en el Real Decreto 1093/97, de 4 de Julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, con carácter previo al otorgamiento por el órgano municipal competente conforme a la legislación sobre Régimen Local de la preceptiva licencia urbanística, deberá acreditarse, la inscripción registral de las condiciones y vinculaciones impuestas por la presente autorización de uso excepcional en suelo rústico

2- Solicitud de autorización de uso del suelo para la construcción de **CENTRO DE SALUD**, interesada por **EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE** en la localidad de Navatejera del término municipal de **VILLAQUILAMBRE**.

Es objeto de la presente solicitud la construcción de un edificio destinado a Centro de Salud a implantar por la Consejería de Sanidad de la JCYL ocupando aproximadamente 1.800 m², en el paraje "El Carrizal" de Navatejera en la parcela resultante de la segregación de 10.000 m² de la finca matriz n° 56 del polígono 13 de Villaquilambre que tiene una superficie de 104.899 m². Se justifica la situación propuesta por tratarse de una parcela propiedad de la Junta Vecinal de Navatejera y situada aproximadamente en el centro poblacional del municipio, equidistante de las localidades de Navatejera y Villaobispo de las Regueras, que son las más pobladas del municipio.

El presente expediente se tramitó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, habiéndose producido el trámite de información pública por el Ayuntamiento interesado, mediante anuncios insertos en el periódico El Mundo - La Crónica de León de 10 de febrero de 2008, en el B.O.P. de León n° 45 del día 5 de marzo de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y durante ese plazo se presenta una alegación suscrita por D. Miguel Hidalgo García en representación del grupo



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

municipal Cívico, según consta en la certificación expedida por la Secretaría Municipal, con fecha uno de abril de dos mil ocho.

El término municipal de Villaquilambre dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente por la CTU en sesión celebrada el 5 de junio de 2001, y Modificación Puntual aprobada el 20 de marzo de 2003, que califican el terreno donde se ubicarán las construcciones como SNU-4 Suelo No Urbanizable de Protección Vegas.

En el Art. 11.8.7 de las Normas se describen las condiciones específicas para esta categoría de suelo, contemplando como usos autorizables los declarados de utilidad pública o interés social.

La construcción propuesta cumple con las condiciones de parcela y de uso y edificación exigidos en la Modificación de las N.S.P.M aprobada por la CTU de 20 de marzo de 2003.

La documentación aportada contiene el certificado del contenido del Pleno municipal de fecha 21 de mayo de 2008 en el que se acuerda por mayoría:

"Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por el Grupo Municipal CIVIQUIS...

Segundo.- Tomar acuerdo de aprobación del expediente de uso excepcional en suelo rústico,....

Tercero.- Ordenar a los servicios municipales la remisión a la Comisión Territorial de Urbanismo,..."

La finca dispone de acceso directo a vía pública y se propone la conexión a las respectivas redes generales de saneamiento, abastecimiento y energía eléctrica.

En aplicación de lo que establece el artículo 25 de la Ley 5/99, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León, el promotor deberá cumplir con la obligación de resolver la dotación de servicios que precise, y las repercusiones que produzca en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes, así como con la de vincular el terreno al uso autorizado, haciendo constar en el Registro de la Propiedad su condición de indivisible.

En consecuencia con lo expuesto, a la vista del cumplimiento de los parámetros exigidos por la normativa urbanística de aplicación y siendo favorable el informe municipal, procede informar **FAVORABLEMENTE** la autorización interesada, en los términos en que se ha hecho la solicitud, a efectos exclusivamente urbanísticos, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, así como del cumplimiento de la normativa sectorial aplicable y demás licencias y autorizaciones administrativas que procedan.

Vista la propuesta de la Ponencia Técnica, y de conformidad con ella, con el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, el Decreto 22/2.004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la citada Ley, así como los artículos del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

Gestión Urbanística, aplicables en el ámbito de nuestra Comunidad Autónoma y demás disposiciones de aplicación, por unanimidad de sus miembros, la Comisión Territorial de Urbanismo,

ACUERDA:

- A) APROBAR la autorización de uso excepcional en suelo rústico para construcción de CENTRO DE SALUD, interesada por EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE en la localidad de Navatejera del término municipal de VILLAQUILAMBRE.
- B) La presente autorización se concede a los efectos exclusivamente urbanísticos, dejando a salvo el derecho de propiedad, debiendo vincular el terreno al uso autorizado, haciendo constar en el Registro de la Propiedad su condición de indivisible, así como cualquier otra limitación que pudiera desprenderse del cuerpo del Acuerdo. Todo ello sin perjuicio de la necesidad de obtener la preceptiva licencia urbanística otorgada por el Órgano Municipal competente conforme a la legislación de Régimen Local y del cumplimiento de la legislación sectorial aplicable al uso autorizado.
- C) De conformidad con lo determinado por el artículo 308.c) del Decreto 22/2.004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, y a los efectos previstos en el Real Decreto 1093/97, de 4 de Julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, con carácter previo al otorgamiento por el órgano municipal competente conforme a la legislación sobre Régimen Local de la preceptiva licencia urbanística, deberá acreditarse, la inscripción registral de las condiciones y vinculaciones impuestas por la presente autorización de uso excepcional en suelo rústico

Contra el presente Acuerdo, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Fomento, de la Junta de Castilla y León, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación, según lo dispuesto en el artículo 138.4 de la Ley 5/99, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León, en concordancia con lo establecido en los artículos 114, 115 y concordantes de la vigente Ley de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común.



**Junta de
Castilla y León**
Consejería de Fomento

Lo que traslado a Ud. con la salvedad de lo dispuesto en el artículo 27.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, a los efectos procedentes.

V^aB^a

EL VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN (P.S.)
(Resol. de la D.T. de 13/12/2003)

Fdo: Manuel Segurado Lezano

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN

Fdo: Ignacio Santos Pérez